Geschäftsfläche mit Top-Anbindung!

Hauptansicht

Objektnummer: 2442_2275

Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	ca. 1975
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	189,00 m²
Verkaufsfläche:	189,00 m²
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 291,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	2.736,00 €
Kaltmiete (netto)	2.280,00 €
Kaltmiete	2.280,00 €

Provisionsangabe:

7200.00

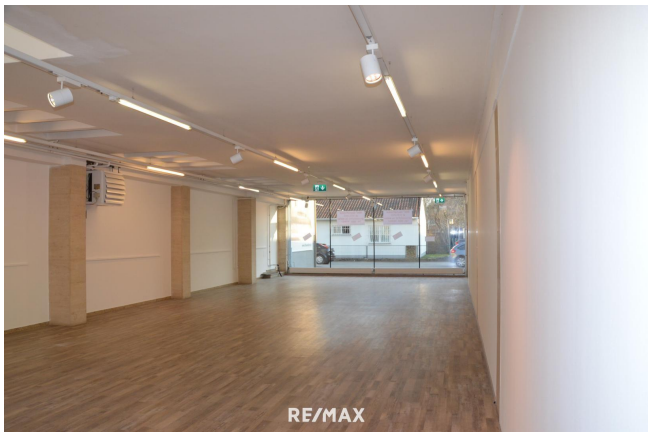
Ihr Ansprechpartner

Christoph Czamutzian, Akad. IM

RE/MAX Balance in Krems
Wachaustraße 18
3500 Krems an der Donau

H +436645132233

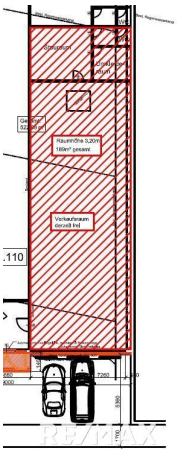
RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX



Objektbeschreibung

Zum Angebot steht eine großzügige Geschäftsfläche mit sehr guter Verkehrsanbindung. In der angegebenen Gesamtfläche ist ein kleines Büro, eine Lagerfläche und der Toilettenbereich bereits berücksichtigt. Das Objekt befindet sich an einer stark frequentierten Ortsstrasse Richtung Bühlcenter.

Das große Plus bei dieser Geschäftsimmobilie ist, dass die Größe des Verkaufsraumes zu einer möglicherweise benötigten Lager- oder Bürofläche frei gestaltet werden kann. Die Auslage erstreckt sich über die gesamte Breite des Verkaufsraumes. Die Parkplätze stehen direkt davor, sowie in der Umgebung zur Verfügung.

In der angegebenen Miete sind die Betriebskosten sowie ein Heizungsakonto bereits inkludiert.

Entfernungen:
Wien Zentrum: 50 min.
St. Pölten Zentrum: 20 min.
Krems Stadtzentrum: 5 min.

Die Schnellstrassenanbindungen S5, S33, B33, B3 sind in unmittelbarer Nähe.

Überzeugen Sie sich von der Vielseitigkeit dieses Gewerbeobjektes! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Bitte beachten Sie, dass die von uns angebotenen Immobilien nicht dauerhaft auf Fremdplattformen präsentiert werden. Sie können jedoch während der gesamten Vermarktungszeit alle relevanten Informationen zum Objekt auf unserer Homepage unter www.remax.at/2442-2275 online nachlesen!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	291.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	G