Büros in Himberg 10 bis 100 m² Flächen.

DSC_8071

Objektnummer: 2434_608

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2325 Himberg
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	10,00 m²
Bürofläche:	10,00 m²
Zimmer:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	15,00 €
Kaltmiete (netto)	12,50 €
Kaltmiete	12,50 €

Ihr Ansprechpartner

Wolfgang STERN

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Wir können Ihnen aktuell div. Büros (20 m2, 18 m², 27 m² 37 m2, 37 m2,) und im Verbund bis zu 100 m² als Geschäfts- oder Büroraum anbieten.
Zusätzlich zu dem Mietraum können Sie eine große Toilettanlage, einen Waschraum, eine Teeküche, einen Serverraum mitbenutzen, Parkplätze vor dem Büroraum
sind vorhanden und können nach Verfügbarkeit genutzt werden. Die Räume im Erdgeschoß sind leicht erreichbar, Barrierefreiheit ist gegeben, Die Fenster können auf
Wunsch foliert werden, sowie die Fläche geteilt werden.

Mietbedingungen: 3 BMM Kaution, Provision und Vergebührung, Preise verstehen sich inkl. Strom, inkl. Heizung, inkl. Wasser: 13,00 €/ m2 und inkl. sonst. Betriebskosten.

Besichtigung ist jederzeit möglich. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Foto ist Symbolfoto.
Preisangaben pro Quadratmeter.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	12,5	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	2,5	
Gesamtbetrag	€	15	
Heizwärmebedarf:	65.0 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	C		

Interesse am Maklerberuf?
Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK
am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.
Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.