# Kleinlager, Oldtimergarage, Cabrioeinstellung.

Innenansicht 2

**Objektnummer: 2434_809**

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Halle / Lager / Produktion - Werkstatt |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 2325 Himberg |
| **Nutzfläche:** | 16,00 m² |
| **Lagerfläche:** | 16,00 m² |
| **Gesamtmiete** | 160,00 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 133,33 € |
| **Kaltmiete** | 133,33 € |

## Ihr Ansprechpartner

**Wolfgang STERN**

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

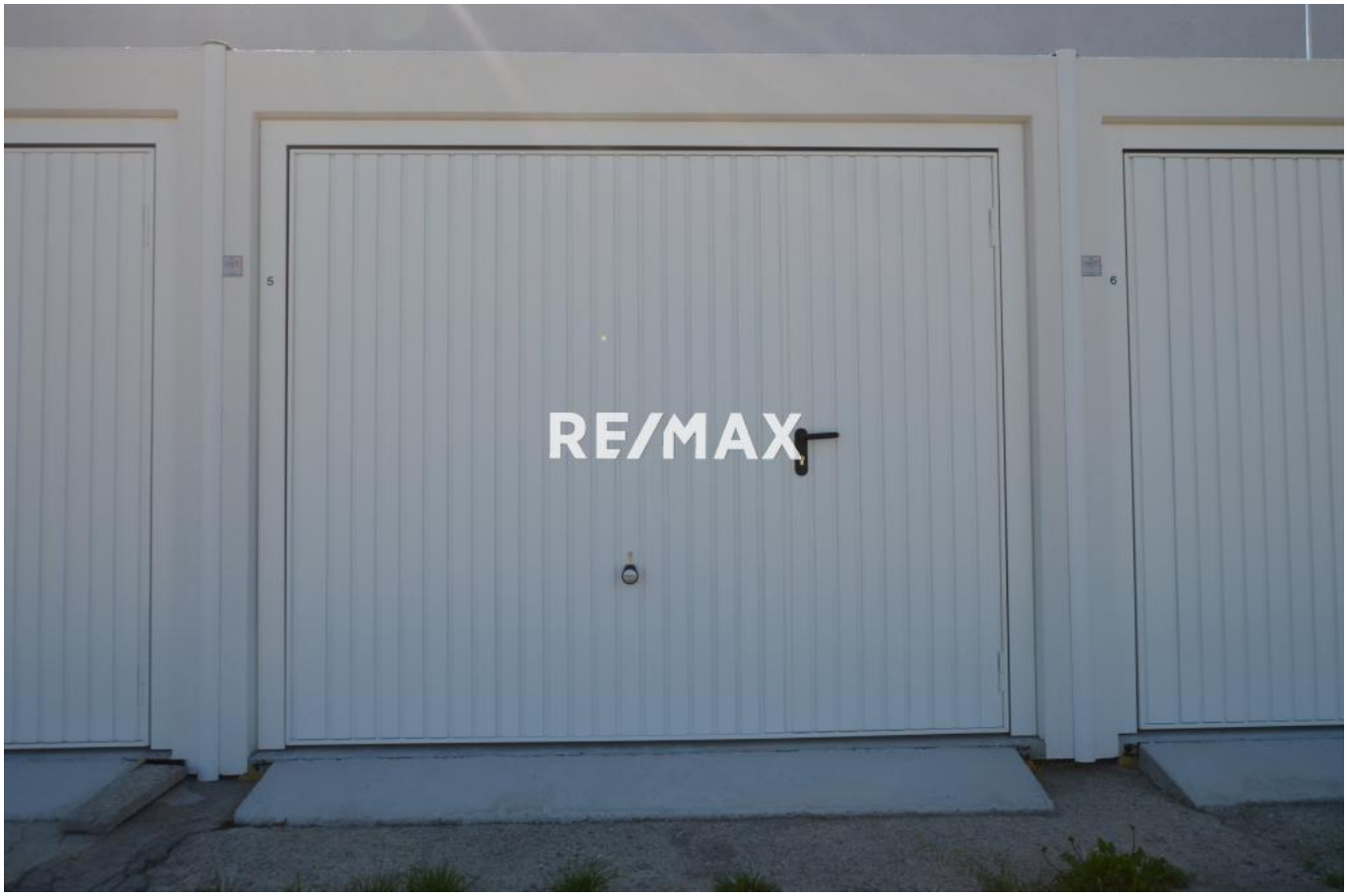
H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


5
6
RE/MAX

# Objektbeschreibung

Kleinlager oder Garage - wir bieten Ihnen massiv gebaute, absolut neue und trockene Lager und Garagen zur sofortigen Übernahme. Einfach zu mieten, unkompliziert in der Verwendung. Die Zufahrt ist direkt und jederzeit möglich.

Die Garagen sind massiv aus Stahlbeton gebaut und verfügen über ein versperrbares Garagenkipp - Tor, eventuell auch mit separater Gehtüre, Licht, Steckdosen, Entlüftung, Feuerlöscher, eigenen Sicherungskasten, Blitzschutz, Sicherheitseinrichtung. WC Anlage vor Ort.

Die Maße: Innenmaße: 574 cm Länge, 282 cm Breite, 216 cm Höhe, Einfahrtsmaße: Höhe 200 cm, Breite 245 cm.

Miete: Monatsmiete € 133,33 + USt. Gesamtmiete € 160,00
Preise inkl. Strompauschale und Betriebskosten.

Vermittlungsprovision 2 + 1 BMM, 5 BMM Kaution, Reservierung sofort möglich !!

Es handelt sich hier um Abstell-Garagen oder Kleinlager. Autoreparaturen in kleinstem Umfang sind möglich, als Hobbyswerkstätten nicht geeignet.
Rufen Sie uns einfach an und teilen Sie uns Ihren Lagerwusch mit. Wir finden die individuelle Lösung.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Miete | € | 133,33 | zzgl 20% USt. |
| Umsatzsteuer | € | 26,67 | |
| --- | --- | --- | --- |
| Gesamtbetrag | € | 160 | |

Interesse am Maklerberuf?
Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK
am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.
Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.