

**Lagerflächen, KFZ-Stellplätze, Garage, Container -  
PROVISIONSFREI !**



A2

**Objektnummer: 2434\_827**

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ebergassinger Straße
Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2325 Himberg
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	1,00 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	2,88 €
Kaltmiete (netto)	2,20 €
Kaltmiete	2,40 €

## Ihr Ansprechpartner



### Wolfgang STERN

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

LAGERFLÄCHEN : ab 100 m<sup>2</sup> bis 1000 m<sup>2</sup>,

Geeignet zum Abstellen von Boot, Container, Anhänger, PKW, Baumaterialien, Hausrat, Selfstorage, etc.

Die Mietfläche kann eingezäunt werden.

Miete pro m<sup>2</sup> € 2,20 .

Preisbeispiel für 100 m<sup>2</sup>: Nettomonatsmiete € 220,- . € 0,20 BK.

VERFÜGBAR:

200 m<sup>2</sup> Lagerfläche mit 12m Länge, High Cube Container mit Lagerregal € 560,-- + USt.

Abstellplatz für PKW, Anhänger, Wohnwagen bis 6 m Länge € 65,- + USt.

Blechgarage 43 m<sup>2</sup> und 10 m<sup>2</sup> Bürocontainer auf 100 m<sup>2</sup> Stellfläche € 400,-- + USt.

Lagerfläche 100 m<sup>2</sup> eingezäunt, € 240,--

Lagerfläche 150 m<sup>2</sup> eingezäunt € 360,--

Lagerfläche 500 m<sup>2</sup> eingezäunt € 1.200,--

Miete: Alle Preise gelten pro Monat zuzüglich 20 % USt., unbestimmte Mietdauer, 3 BMM  
Kaution, Alle Flächen sind Bruttoflächen, PROVISIONSFREI !Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	2,2	zzgl
		20%	
		USt.	

Betriebskosten	€	0,2	zzgl
		20%	
		USt.	

Umsatzsteuer	€	0,48	
--------------	---	------	--

---

Gesamtbetrag	€	2,88	
--------------	---	------	--

Interesse am Maklerberuf?

Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK

am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.

Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.