# Lagerräume und Büros in Himberg ab 13m<sup>2</sup>



60m2

Objektnummer: 2434\_925

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital** 

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land: PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Nutzfläche: Lagerfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtmiete Kaltmiete (netto) Kaltmiete

Provisionsangabe:

3.00 MM

Bahnhofsplatz

Halle / Lager / Produktion - Werkstatt

Österreich 2325 Himberg

2018

Erstbezug 13,00 m<sup>2</sup> 13,00 m<sup>2</sup>

C 65,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

204,00 € 170,00 € 170,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Wolfgang STERN**

RE/MAX Vital Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B 2320 Schwechat

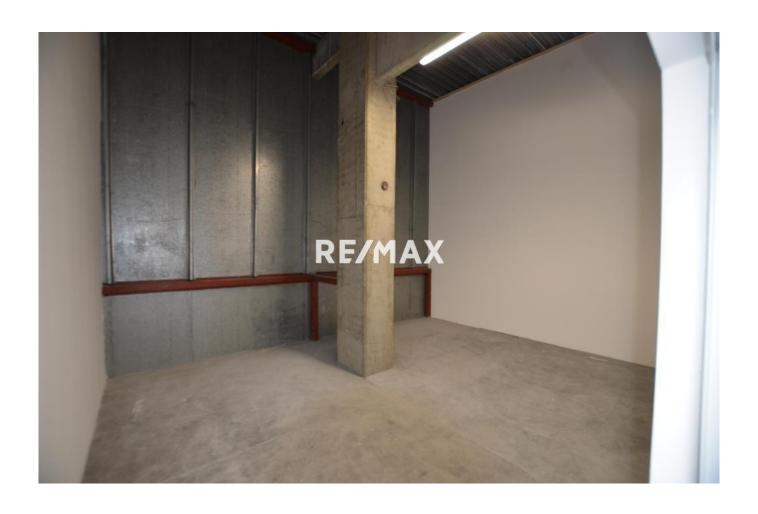
H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













#### **Objektbeschreibung**

In gut erreichbarer Örtlichkeit werden in Himberg Lagerräume zur Miete angeboten. Die Räume sind absolut trocken, frostsicher, jederzeit vom Privat- oder Firmenmieter zu betreten. Das Neubau-Objekt befindet sich im 1. Stock einer Industriehalle und ist mit einem 5 t. Lastenlift erreichbar, oder ebenerdig im Erdgeschoß.

Die Raumhöhen betragen ca. 4-5 m, die Türe ca. 100x200 cm, die Zufahrt auch mit LKWs kann bis zum Lift erfolgen, Lichtkuppen und künstliche Belichtung, der Preis versteht sich inkl. Betriebskosten und Lichtstrom, Videoüberwachung, Die Tore werden mit Transponder Chipschlüssel bedient, Toilettenzugang vorhanden. Es stehen folgende Lagerflächen zur Verfügung:

Lager, Selfstorage,

EG:

16,00 m<sup>2</sup> € 145,00

1. Stock:

13,00 m<sup>2</sup> € 170,- netto

14,00 m<sup>2</sup> € 179,- netto

26,00 m<sup>2</sup> € 260- netto

33,00 m<sup>2</sup> € 300,- netto

37,00 m<sup>2</sup> € 330,- netto

60,00 m<sup>2</sup> € 470,- netto

BÜRORÄUME im EG.

10 bis 100 m<sup>2</sup> zur Verfügung, inkl. Heizung, Strom und Wasser, Miete pro m<sup>2</sup> € 12,50.

Mietbedingungen: Mietdauer nach Vereinbarung, Preise inkl. Betriebskosten und Heizung (nur in Büros).

3 BMM Kaution und 3 BMM Provision, sonstige Nebenkosten.

Preise zuzüglich USt. bitte erfragen Sie aktuelle Daten und Verfügbarkeit vor der Besichtigung.

WIR BITTEN UM VERSTÄNDNIS, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM

EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

> Miete 170 zzgl 20% USt. € 34 €

Umsatzsteuer

Interesse am Maklerberuf?
Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK
am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.
Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.