

## **Büros in Linz PROVISIONSFREI!**



8

**Objektnummer: 2434\_1052**

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Art:</b>             | Büro / Praxis - Bürofläche              |
| <b>Land:</b>            | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>         | 4020 Linz                               |
| <b>Zustand:</b>         | Gepflegt                                |
| <b>Möbliert:</b>        | Voll                                    |
| <b>Nutzfläche:</b>      | 4,00 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Bürofläche:</b>      | 4,00 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Heizwärmebedarf:</b> | <b>C</b> 22,90 kWh / m <sup>2</sup> * a |

## Ihr Ansprechpartner

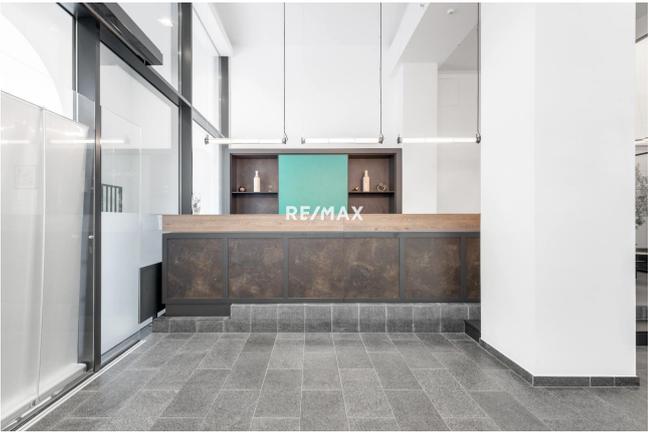


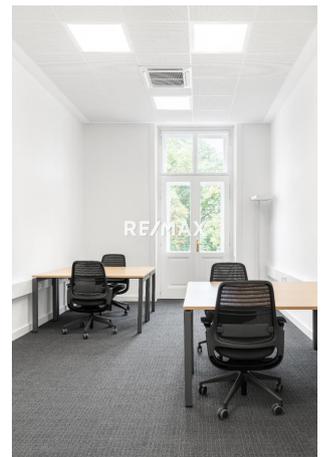
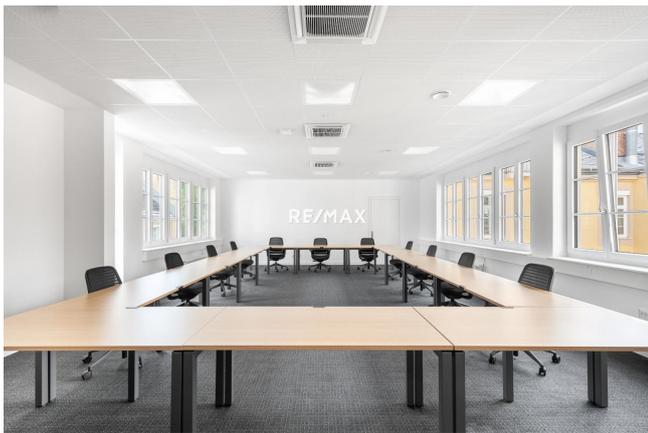
### Ingeborg NAGL

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 664 100 300 8

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

FLEXIBLES ARBEITEN IN LINZ - PROVISIONSFREI für den BÜROmieter!

Hochmoderne und lichtdurchflutete Büroräume mitten in der Altstadt von Linz. In direkter Nähe befinden sich zahlreiche Hotels, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, die bequem zu Fuss erreichbar sind. Der Flughafen ist durch die ideale Lage nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt.

Angeboten werden moderne helle Büros von 9 m<sup>2</sup> bis 300 m<sup>2</sup> sowie Gemeinschaftsbüros. Sie können hier auch Ihren Firmenstandort in repräsentativer Lage etablieren und das ausgezeichnete Sekretariatsservice mit Telefondienst in Anspruch nehmen (virtuelles Büro).

Jeder Büroraum ist modern ausgestattet und beinhaltet Schreibtisch(e), Bürostühle, Aktenschränke, Telefon, Internet und Klimaanlage.

Zum perfekten Service gehört auch: Persönliche Firmentafel, Lift, Rezeption mit Personal, Schreibservice, Telefondienst, Paketübernahme, Business Lounge mit PC, Konferenzraum, Internet, Kopierer, Aktenvernichter, Bürobedarf, Küche mit Kaffeemaschine und Teekoher, Getränkeautomat sowie Toilettenanlagen, Waschraum und Reinigung.

Flexible Mietdauer ab 3 Monate, 2 BMM Kautio, Kreditkartenzahlung möglich.

Alle Preise je nach Leistungsumfang und zuzüglich USt.

Bitte geben Sie bei einer Anfrage Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail) bekannt, wir benötigen diese Informationen als Nachweis für die Eigentümer.

Provisionsfrei für den Mieter - Maklerkosten werden vom Vermieter bezahlt.

GERNE INFORMIEREN WIR SIE AUCH ÜBER ANDERE STANDORTE!Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 22.9

wär kWh/

m<sup>2</sup>a

edarf

:

Klas C

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Interesse am Maklerberuf?

Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK

am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.

Info: [office@remax-vital.at](mailto:office@remax-vital.at) oder 01/70 70 900.