LAGERRÄUME im 1. Stock, Fitness, etc.

Raum 3

Objektnummer: 2434_1163

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2440 Reisenberg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	131,00 m²
Gesamtmiete	515,88 €
Kaltmiete (netto)	262,00 €
Kaltmiete	429,90 €

Provisionsangabe:

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Wolfgang STERN

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

In einer Altbauetage im 1. Stock werden 4 Räume vermietet, ev. als Fitnessräume, Lagerräume, Archiv, Hobbyraum, etc. ab einer Fläche von rd. 17 m² bis zu 131 m² (in 4 Räumen). Massive Ziegelbauweise, Strom vorhanden, keine Heizung, diese kann zB. mit elektr.Infrarotheizkörpern hergestellt werden.
Toiletten zugänglich, Aufgang über Stiegen, Details erfahren Sie bei einer Besichtigung vor Ort.

Maße (L/B):
Raum 1: 5,10x4,84 m 24,87 m²,
Raum 2: 5,93x2,93 17,41 m²,
Raum 3: 9,71x4,27 41,71 m²,
Raum 4: 8,92x2,90+3,36x1,90 32,06 m²,
Flur ca. 14,99 m².
SUMME 131,00 m². € 2,00

Mietbedingungen: Preisangabe Nettomonatsmiete € 262,00, Betriebskosten € 91,70, € 50,00 Strom áconto, 3 BMM Kaution und Provision, befristete Miete. Alle Beträge zuzüglich 20 % USt. Einzelanmietung auf Anfrage.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	262	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	117,9	zzgl 20% USt.
Sonstiges	€	50	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	85,98	
Gesamtbetrag	€	515,88	

Interesse am Maklerberuf?
Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK
am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.
Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.