Geschäftslokal mit ca. 100m² beim Zentralfriedhof!

Innenraum

Objektnummer: 2434_1280

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	100,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 160,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	3.720,00 €
Kaltmiete	3.720,00 €

Provisionsangabe:

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Wolfgang STERN

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

Objektbeschreibung

Sind Sie noch auf der Suche nach einem Platz für Ihr eigenes Geschäft?
Sie sind fündig geworden!

In guter Frequenzlage in Wien- Simmering, wird ein Geschäftslokal mit einer Gesamt - Schauraumfläche von ca. 100 m² vermietet.

Ein kleiner Bürobereich (mit allen Anschlüssen) mit ca. 20 m² ist ebenso vorhanden.

Mietpreis: 3.300 EUR brutto inkl. BK Akonto
jeweils
4 BMM Kaution
3 BMM Provision
Mietdauer: 5 Jahre (gerne auch länger)

Das Objekt kann als BÄCKEREI mit GASTGARTEN, als kleines Autohaus (ca. 2 Autos im Innenbereich, 2-3 Autos vor der Tür), aber auch als kleiner Supermarkt, Geschäftslokal, Friseurstudio, Fitnessstudio, Büro etc. verwendet werden.
Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten!

Des Weiteren können noch ungefähr 10 Parkplätze auf dem Dach dazu gemietet werden. (85 €/ Stellplatz)

Wasser kann vom Nachbargrundstück zugeleitet werden.
Die Schaffung einer Toilette ist daher möglich!
Verkabelungen, Büroanschlüsse etc sind vorhanden.

Exklusives Angebot:

über 200 m² Geschäftsfläche mit kleinem Büro jetzt auch möglich!
Mietpreis: 7.500 EUR brutto inkl. BK Akonto

Mögliche Branchen:
Supermärkte (ohne Alkohol und Schweinefleischverkauf)
Bäckerei
Geschäfte aller Art
Fitnessstudio, Sportstudio
Autohäuser
Friseur, Kosmetikstudio
Restaurants

KEINE Werkstatt (außer Scheibenreparatur und Elektronik - Tausch)
KEINE Autowäsche
KEINE Lackiererei

Alle Preise verstehen sich inkl. 20% USt.!

Nähere Details erfahren Sie gerne bei der Besichtigung vor Ort.
Anfragen bitte nur mit vollständigem Namen, Adresse, Telefonnummer und E-Mail Adresse.

Ich freue mich schon darauf, Ihnen dieses interessante Objekt präsentieren zu dürfen!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf: 160.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:

Interesse am Maklerberuf?

Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK
am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.
Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.