520 m² Lagerhalle in Leopoldsdorf

Hallenansicht mit Tor

Objektnummer: 2434_1382

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2333 Leopoldsdorf
Nutzfläche:	520,00 m²
Lagerfläche:	520,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 125,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	8,40 €
Kaltmiete (netto)	7,00 €
Kaltmiete	7,00 €

Ihr Ansprechpartner

Wolfgang STERN

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Zur sofortigen Vermietung steht eine Halle mit 520 m² zur Verfügung. Tormaße 4 x 4m, Raumhöhe ca. 6 m. Das Befahren mit LKWs, Bussen, Klein-LKWs ist jederzeit leicht möglich. Strom, Starkstrom, Wasser vorhanden. WC-Anlagen sind zugänglich,

Die Halle ist mit zahlreichen Industrieleuchtstrahlern sowie Gasdeckenheizstrahlern ausgestattet, Stromzähler und Gaszähler sind vorhanden. Die Halle ist als Lagerhalle gewidmet, für andere Verwendung ist die Betriebsanlagengenehmigung vom Mieter zu besorgen.

Mietbedingungen: Preis pro m² € 7,- inkl. Betriebskosten. Ganze Halle Miete € 3.640,00. Zuzüglich 20 % USt.

3 BMM Kaution und Provision. Strom und Gas (Heizung) nach tatsächlichem Verbrauch. Der angegebene Preise bezieht sich auf 1 m². Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

BÜRORÄUME: Anschließend an die Halle steht eine 150 m² Büroetage zur Verfügung. Details finden Sie hier: https://www.remax.at/de/im/wolfgang-stern-73027881/2434-1849Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€ 7	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€ 1,4	
Gesamtbetrag	€ 8,4	

Hei 12
zw 5.0
är kW
me h/(
be m²
dar a)
f:
Kla C
sse
Hei
zw
är
me
be
dar
f:

Interesse am Maklerberuf?
Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK
am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.
Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.