

Büros in Himberg - zB. 31 m²



helles Eckbüro

Objektnummer: 2434_1537

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2325 Himberg
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	31,00 m ²
Bürofläche:	31,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	483,60 €
Kaltmiete (netto)	403,00 €
Kaltmiete	403,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang STERN

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86







30 m² Büroraum

Tel.: 0660 520 86 86

RE/MAX

Objektbeschreibung

FREI ab sofort ! PREIS ALL INCLUSIVE !!! also inkl. Strom, Heizung, Betriebskosten,

In einem überschaubaren Bürohaus im Humberger Gewerbegebiet wird ein rd. 31 m² Büroraum zur Miete angeboten. Zusätzlich wird Ihnen eine Teeküche, eine Toilettenanlage, Postkasten sowie ein PKW-Stellplatz angeboten. Zur allgemeinen Verfügung ist ein großer Parkplatz vorhanden. Ein Serverraum ist ebenso vorhanden.

Mietbedingungen: NMM 13,00 pro m² inklusive Betriebskosten, Strom und Heizung (á conto) und Parkenmöglichkeit, Miete + 20 % USt.

Je 3 BMM Kautio n u. Provision, Besichtigung jederzeit möglich,

Derzeit verfügbar:

EG Büroraum

ab 14 - 33 m² auch kombinierbar Miete /m² 13,- €

EG Geschäftsraum oder Büro 68 m² € 8,--

OG Büroraum 11 m², 24 m², 31 m² oder 37 m². á € 13,- /m² Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	403	zzgl 20% USt.
-------	---	-----	---------------------

Umsatzs€ teuer	80,6
-------------------	------

Gesamt € betrag	483,6
--------------------	-------

Heizwär 65.0 kW
mebedarh/(m²a)

f:

Klasse C

Heizwär
mebedar

f:

Interesse am Maklerberuf?

Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK

am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.
Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.