

ARZT, RECHTSANWALT, STEUERBERATER



Große Flächen

Objektnummer: 2434_1671
Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bruck-Hainburger Strasse
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	ca. 2015
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	258,00 m ²
Bürofläche:	258,00 m ²
Zimmer:	4
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	3.275,00 €
Kaltmiete (netto)	2.744,24 €
Kaltmiete	3.275,00 €
Provisionsangabe:	
	2.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang STERN

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86







Objektbeschreibung

HAUPTPLATZ SCHWECHAT - Räumlichkeiten ideal für ARZT, RECHTSANWALT, STEUERBERATER, BÜRO, etc.
mit einer Fläche von rd. 258 m² steht ab sofort zur Anmietung bereit.

Das Objekt wird erstmalig belagsfertig vergeben. Nebenräume sind gem. beiliegendem Plan vorhanden.

Alle Details können vom Mieter noch frei gestaltet werden.

MIETBEDINGUNGEN: NMM € 2.744,21, Betriebskosten € 530,76.

UST je nach Branche und Absprache. Die angegebene Gesamtmiete versteht sich ohne USt.
6 BMM Kautio, 2 BMM Provision, Nebenkosten gem. Übersicht. Betriebskosten und Wärme verstehen sich immer als áconto.

KFZ-Stellplätze können in der Tiefgarage angemietet oder erworben werden.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2744,24
Betriebskosten	€	530,76
inkl Heizkosten		
Umsatzsteuer	€	0

Gesamtbetrag € 3275

Heizwärmebed 36.0 kWh/(m²a)
arf:
Klasse HeizwärB
mebedarf:

Interesse am Maklerberuf?

Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK

am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.

Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.