KAPITALANLAGE - Vermietetes Apartment - Meiselmarkt - U 3 Nähe

_DSC4899

Objektnummer: 2434_1696

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eduard-Sueß-Gasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	46,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Kaufpreis:	165.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Wolfgang STERN

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

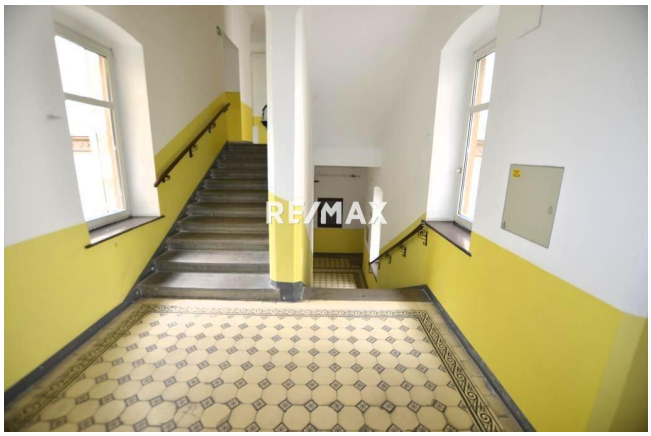
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

ca. 46 m² Wohnfläche
Wohnzimmer
Badezimmer
Küche
Schlafzimmer

Objektbeschreibung

Der Preis wurde auf € 165.000,- reduziert. Sie brauchen keinen Mieter suchen!

Die Wohnung ist im 3. Halbstock hofseitig angelegt, also ruhig, und kann auch mit dem Lift erreicht
werden. Das Haus liegt nur wenige Minuten von der U3 Station Johnstraße sowie vom Westbahnhof
entfernt.

In einem netten Gründerzeit-Stilhaus wird eine 2 Zimmer Wohnung, die 2021 vollständig saniert wurde, verkauft. Vom großem Wohnraum hat man einen Blick in den begrünten Garten. Das kleine Kabinett eignet sich va. für ein kleines Kinderzimmer oder für Gäste. Die Beheizung erfolgt mit einer Gaskombitherme und Radiatoren. Es ist auch ein Kellerabteil vorhanden.

Folgende Räume und Flächen sind etwa vorhanden:
Vorraum 3 m²
Küche 9 m² komplett neu mit Geräten, Platz für eine Waschmaschine
Wohnzimmer 24,00 m², Laminatboden.
Kabinett 7,20 m²
Bad mit WC 3,60 m² modern und mit großer Dusche ausgestattet
Kellerabteil.

ANLEGERWOHNUNG: Die Altbauwohnung ist derzeit um rd. € 400,- + € 175,- BK. unbefristet vermietet. Rep.Rücklage ca. € 77,--. Es handelt sich hier also um ein Anlageobjekt mit Mieteinnahmen und mit Wertsteigerungspotential. Aufgrund des Kaupreises und der Nettomiete läßt sich eine interessante Bruttorendite errechnen. Da eben diese Wohnung vom Mieter bewohnt wird, ersuchen wir um eine rechtzeitige Terminvereinbarung.
Interesse am Maklerberuf?
Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK
am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.
Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.