

**Vielfältige Souterrainlokale im 2., 15., und 16. Bezirk zu
mieten oder zu kaufen!**



Souterrain 16. Bezirk

Objektnummer: 2434_1779

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	95,00 m ²
Lagerfläche:	95,00 m ²
Gesamtmiete	948,00 €
Kaltmiete (netto)	790,00 €
Kaltmiete	790,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Daniel KIS

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 664 54 84 256

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

SUCHEN SIE NACH EINEM GÜNSTIGEN LAGER ODER EINEM GESCHÄFTSLOKAL?
DIESEN PRAKTISCHEN SOUTERRAINLOKALE BIETEN GENÜGEND PLATZ UND
VIELFÄLTIGE MÖGLICHKEITEN FÜR IHREN BETRIEB!

BESCHREIBUNG:

Zur Vermietung gelangen mehrere Souterrainlokale in verschiedenen Wiener Bezirken, die sich alle durch Ihre optimale Infrastruktur, beste Erreichbarkeit und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten auszeichnen.

Von Lagerung über eine Werkstatt bis hin zu einem Geschäftslokal, fast alles ist hier möglich! Die Objekte befindet sich im Souterrain von gepflegten Altbauten und gliedert sich meist in eine große Halle und je nach Objekt 1-2 zusätzlichen Nebenräumen.

Die Immobilien haben jeweils auf der Straßenfront mehrere größere Fenster, die viel Licht hereinlassen.

Um Maschinen anzuschließen steht überall Starkstrom zur Verfügung!

Die Hallen haben allesamt massive Außenwände und eine stabile Deckenkonstruktion, wo Sie problemlos Dinge befestigen können.

Die Objekte sind alle weitgehend trocken, Sie können daher fast alle Gegenstände dort lagern. In der ruhigen und kaum befahrenen Straßen vor den Objekten sind auch oft Parkplätze zu finden.

Falls Sie etwas schnell ein- oder ausladen möchten, steht auch genügend Platz zum Halten zur Verfügung!

MIETBEDINGUNGEN

Mietdauer: 5 Jahre

Gesamtmiete 2. Bezirk: € 751,42 EUR inkl. BK und MwSt.

Gesamtmiete 15. Bezirk: € 1.100 EUR inkl. BK und MwSt.

Gesamtmiete 16. Bezirk: € 794,22EUR inkl. BK und MwSt.

Strom nach Verbrauch!

3 BMM Kaution und Provision

FÜR DIE IMMOBILIEN GIBT ES AUCH EINE KAUFOPTION!

Kaufpreis auf Anfrage!

LAGE:

Die Objekte befinden sich alle in guter zentraler Lage in aufstrebenden Bezirken.

Die Immobilien sind allesamt sowohl mit dem PKW als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln optimal erreichbar.

Rechtliche Hinweise:

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz), ersuchen um Verständnis, dass wir von Ihnen VOR der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens, sowie über die Aufklärung Ihrer Rücktrittsrechte benötigen.

Darüber hinaus ist es uns leider nur mehr möglich Termine erst nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen zu den Objekten.

Auf unvollständige Anfragen wird daher NICHT geantwortet!!

Wir können kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs als Doppelmakler tätig sein.

Die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision entsteht für Sie selbstverständlich nur bei erfolgreicher Vermittlung und wird erst mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäftes fällig.

Ich freue mich darauf, Ihnen diese interessante Immobilie präsentieren zu dürfen und stehe bei Fragen oder für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung! Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Miete €	790	zzgl
	20%	
		USt.

Umsat €	158
zsteuer	

Gesam €	948
tbetrag	

Interesse am Maklerberuf?

Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK

am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.

Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.