Ebenerdige Büroetage in Leopoldsdorf

Büroraum

Objektnummer: 2434_1849

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2333 Leopoldsdorf
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	150,00 m²
Bürofläche:	150,00 m²
Zimmer:	4
WC:	2
Gesamtmiete	1.620,00 €
Kaltmiete (netto)	1.350,00 €
Kaltmiete	1.350,00 €

Provisionsangabe:

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Wolfgang STERN

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Gewerbegebiet von Leopoldsdorf, unweit zur S1 wird eine 150 m² ebenerdige Büroetage vermietet. Es sind 4 Büroräume, eine Küche, eine Toilettanlage, Waschraum und Flur vorhanden. Man kann mit Fahrzeugen bis direkt vor den Büroeingang gelangen.

Zusätzlich können Lagerhallen sowie gewerbliche Freiflächen angemietet werden.
Parkplätze sind ebenso vorhanden.
Mietbedingungen: Miete pro m² inkl. Betriebskosten € 9,- zuzüglich 20 % USt. Strom und Heizung nach Verbrauch. 3 BMM Kaution und 3 BMM Provision gem. NKÜ.

450 m² Lagerhalle á m² € 8,50 inkl. BK + 20 % USt.
Bis 900 m² Freiflächen á m² 2,20 inkl. BK – 20 % USt.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1350	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	270	
Gesamtbetrag	€	1620	

Interesse am Maklerberuf?
Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK
am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.
Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.