Bauträgergrundstück nahe Wien

Ausschnitt Flächenwidmungsplan

Objektnummer: 2434_1854

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Roman Knoll-Straße 42
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2322 Zwölfaxing
Kaufpreis:	865.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ingeborg NAGL

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 664 100 300 8

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX
42

RE/MAX

RE/MAX
PEPSI

Objektbeschreibung

Zu kaufen ist dieses 1.354m² große Baugrundstück in Zwölfaxing.

Bebauungsbestimmungen:
40% Bebaubarkeit
Bauklasse I,II
Offen oder gekuppelt
2 Wohneinheiten, bei Grundstücksteilung 4

Die Breite an der Straßenfront beträgt ca. 14,5m nach hinten verbreitert es sich auf ca. 16m, die Länge misst ca. 88m.

Anschlüsse für Wasser, Kanal und Gas sind vorhanden.

Altbestand ist ein Haus in sehr sanierungsbedürftigen bis Abbruch-Zustand, Holzschuppen und eine Holzgarage.

Lage:
Über die S1 (Schwechat Süd oder Rannersdorf) und die anschließende A4 ist man optimal angebunden.
Die nächste Bushaltestelle ist nur ca. 250m entfernt, Schwechat oder Wien erreicht man damit sehr schnell.
Volkschule und Kindergarten sind ca. 800m entfernt.
Verschiedene Supermärkte sind ca. 1km entfernt.

Kaufpreis: 865.000€
Provision: 3% +20% USt. vom Kaufpreis
Interesse am Maklerberuf?
Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK
am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.
Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.