74 m² Büro im IZ Inzersdorf

DSC_3468

Objektnummer: 2434_1864

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1982
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	74,00 m²
Bürofläche:	74,00 m²
Zimmer:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 167,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,29
Gesamtmiete	1.198,80 €
Kaltmiete (netto)	814,00 €
Kaltmiete	1.036,00 €

Ihr Ansprechpartner

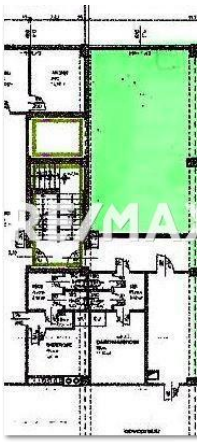
Wolfgang STERN

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX



Objektbeschreibung

Im Industriezentrum Inzersdorf, in zentraler Lage in einem Gewerbe- bzw. Bürohaus wird im 2. Stock ein Raum mit rd. 74 m² als Büro oder Lager vermietet. Es handelt sich um einen rechteckigen Raum mit Fenster und Außenjalousien auf der Schmalseite. Erreichbar ist er duch eine Stiege, Lift ist nicht vorhanden. Im Erdgeschoß ist ein großer Emfpangsraum, vor dem Mietobjekt ein Nebenraum mit Toilettanlagen. In den Betriebskosten ist Strom und Heizung áconto enthalten. Parkplätze zur Miete nach Verfügbarkeit möglich.

Mietbedingungen: 74 m² á 11,- Nettomonatsmiete € 814,- Betriebskosten inkl. Strom und Heizung á conto, € 222,- Gesamtmiete € 1.036,-. 3-6 BMM Kaution, 3 BMM Provision gem NKÜ. Es handelt sich um Symbolfotos.

Eine Besichtigung ist werktags jederzeit möglich.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	814	zzgl 20% USt.
Betriebskosten inkl Heizkosten	€	222	
Umsatzsteuer	€	162,8	
Gesamtbetrag	€	1198,8	
Heizwärmebedarf:	167.0 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	D		
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	2.29		

Interesse am Maklerberuf?
Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK
am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.
Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.