670 m² Halle mit LKW befahrbar.

674 m² Halle

Objektnummer: 2434_1914

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	674,00 m²
Lagerfläche:	674,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 145,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	6.688,80 €
Kaltmiete (netto)	4.750,00 €
Kaltmiete	5.574,00 €

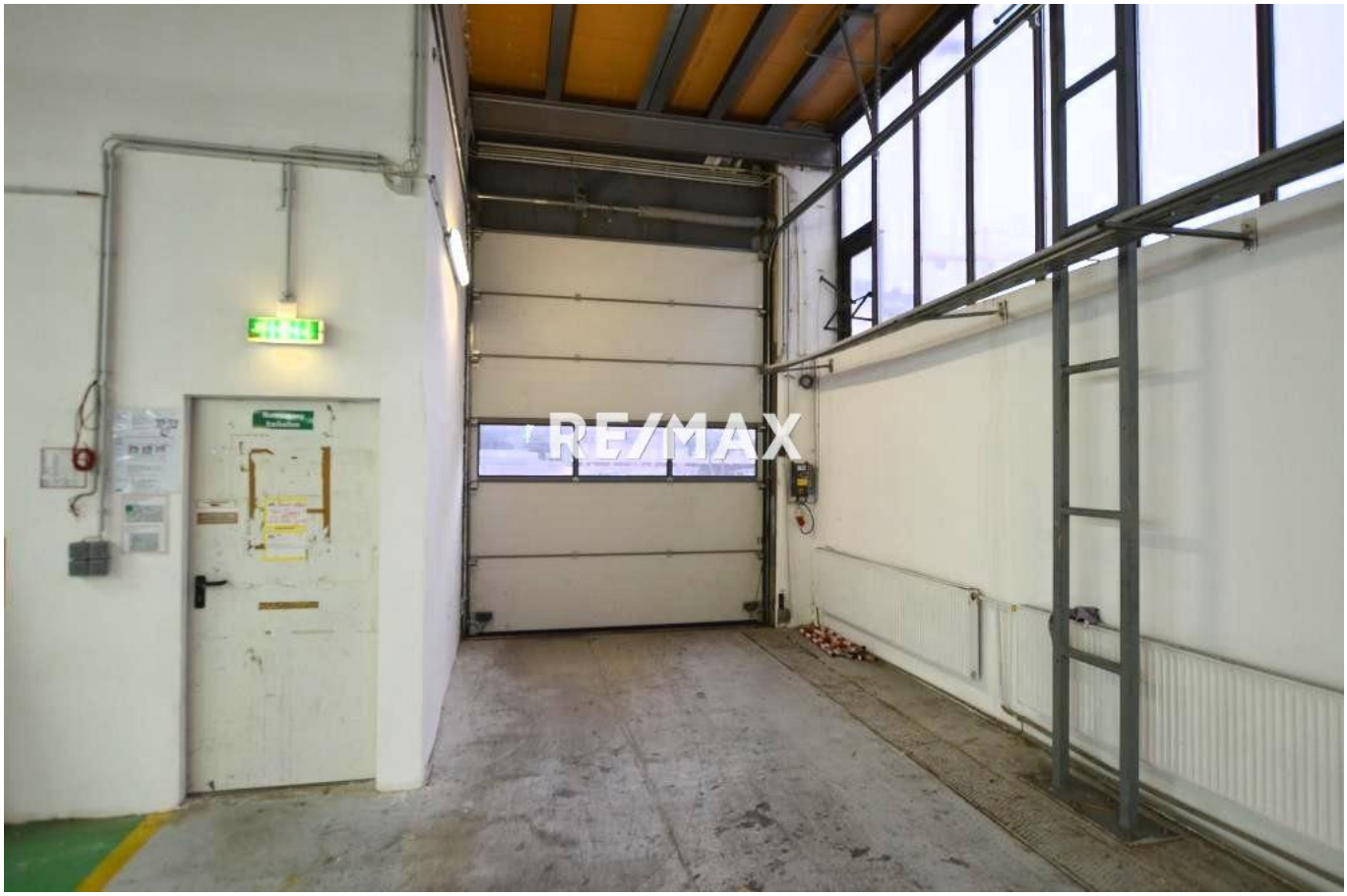
Ihr Ansprechpartner

Wolfgang STERN

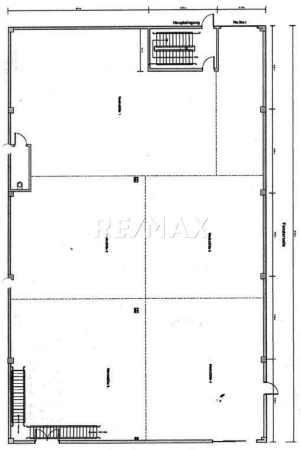
RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Vermietet wird ein Halle/Gewerbekomplex mit insgesamt 674 m² Nutzfläche. Schöne große Halle, die jeder sucht.
Diese besteht aus einer ungeteilten Halle mit rd. 674 m² rd. 32x20 lfm. Gesamthöhe 11,24 m, Höhe bis Zwischendecke 5,40 m.
Über eine Stiege gelangt man in einen Zwischenstock der ca. 80 % der Halle überdeckt. Hier kann man ein Lager, Büros, Schulungsräume uva. errichten.
Toilette, Wasser vorhanden.

Das Objekt wird mit einer Hauszentralheizung beheizt, Anschlüsse für Strom 230 und 400 V, Telefon sind vorhanden. Das Einfahrtstor in die Halle misst ca. 400x300 cm (H/B).

Miete:
Nettomiete € 4.750,00
Betriebskosten-áconto € 674,00
Strom-áconto € 150,--.
Preise zuzüglich 20 % USt. unbefristet anmietbar.

Fordern Sie noch heute ein umfangreiches Exposé an oder vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin vor Ort.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	4750	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	674	zzgl 20% USt.
Sonstiges	€	150	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	1114,8	
Gesamtbetrag	€	6688,8	
Heizwärmebedarf:	145.0 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	C		

Interesse am Maklerberuf?
Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK
am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.
Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.