# 1600 m² Gewerbeobjekt - Handel, Reparatur, Service,



Warenannahme

**Objektnummer: 2434\_1925** 

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital** 

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Halle / Lager / Produktion - Produktion

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:1140 WienBaujahr:ca. 1970Zustand:GepflegtNutzfläche:1.600,00 m²

Lagerfläche: 1.600,00 m<sup>2</sup>
Heizwärmebedarf: C 145,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

 Gesamtmiete
 11.503,20 €

 Kaltmiete (netto)
 8.000,00 €

 Kaltmiete
 9.586,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Wolfgang STERN**

RE/MAX Vital Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B 2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











### **Objektbeschreibung**

#### Seltene Gelegenheit:

Vermietet wird ein ca. 1600 m² Gewerbeobjekt mit ebenerdigen Kundenzugang, zahlreiche Büro und Lagerräume, Regalsysteme, Lastenaufzug zum Keller, Kellerlager, Sozial- und Sanitärräume, Heizungsanlage im Keller, Starkstrom, Telefon,

Erdgeschoß und Keller je ca. 800 m2. VIELE LAGERRÄUME Das Objekt ist für zahlreiche Gewerbebetriebe verwendbar, Service oder Reparaturbetrieb, Es ist derzeit nicht für KFZ-Betriebe vorgesehen, Umbau auf eigene Kosten jedoch möglich. Fläche It. Plan 1.586 m<sup>2</sup>.

Miete: Nettomonatsmiete € 8000,-- BK € 1586,- Strombezug und Gas für Heizungsanlage durch eigene Anmeldung. Preise zuzüglich 20 % Ust. sowie Nebenkosten wie Kaution und Provision-Sonderangebot. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

M.Angaben gernais gesetzhenen Enordennis.				
	Miete	€	8000	zzgl 20% USt.
	Betriebskosten	€	1586	zzgl 20% USt.
	Umsatzsteuer	€	1917,2	
	Gesamtbetrag	€	11503,2	
Heizwärmebedar145.0 kWh/(m²a)				
	f·			

Klasse Heizwär C

mebedarf:

Interesse am Maklerberuf? Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat. Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.