# 50 - 500 m² Lagerplatz PROVISIONSFREI !

DSC_1839

**Objektnummer: 2434_1935**

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Ebergassinger Straße |
| **Art:** | Halle / Lager / Produktion - Werkstatt |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 2325 Himberg |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Nutzfläche:** | 500,00 m² |
| **Lagerfläche:** | 500,00 m² |
| **Gesamtmiete** | 1.560,00 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 1.100,00 € |
| **Kaltmiete** | 1.300,00 € |

## Ihr Ansprechpartner

**Wolfgang STERN**

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

Vermietet werden Lagerflächen oder Abstellflächen ab 50 m².

zb. Fläche 500 m². Diese ist geschottert und eingezaunt. Maße ca. 20x25 m.
Geeignet als Lagerplatz für eine Baufirma. Auch das Lagern von Containern ist möglich.
500 m² Miete: € 1.100,-- Betriebskosten € 200,-- zuzüglich Ust. Gesamtmiete € 1.560,00.
Miete pro m² € 2,20. BK 0,40, + USt. Unbestimmte Mietdauer, provisionsfrei, 3 BMM Kaution, Nebenkosten,
Adresse: 2325 Himberg, Ebergassinger Straße 4a.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Miete | € | 1100 | zzgl 20% USt. |
| Betriebskosten | € | 200 | zzgl 20% USt. |
| Umsatzsteuer | € | 260 | |
| Gesamtbetrag | € | 1560 | |

Interesse am Maklerberuf?
Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK
am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.
Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.