

# **Einfamilienhaus mit zwei separaten Wohneinheiten**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 2434\_1987**

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feuerwehrplatz
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2405 Hundsheim
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	131,59 m <sup>2</sup>
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Keller:	40,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	299.900,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

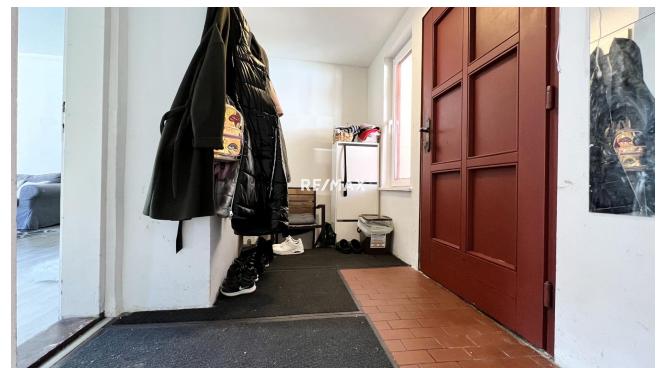


**Daniel KIS**

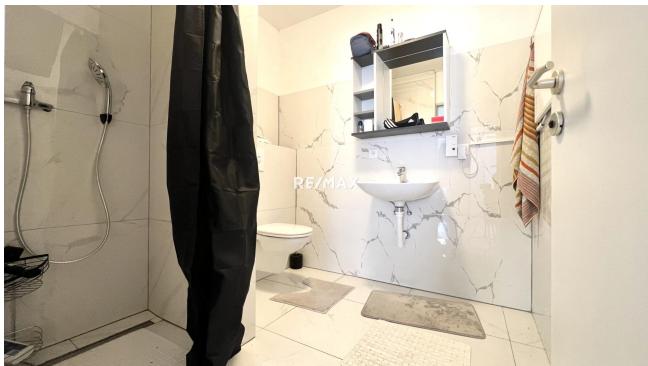
RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 664 54 84 256











# Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit zwei separaten Wohneinheiten in Hundsheim

Dieses charmante Einfamilienhaus mit zwei separaten Wohneinheiten befindet sich in ruhiger Wohnlage in Hundsheim. Es bietet auf einer Wohnfläche von 131,59 m<sup>2</sup> fünf Zimmer, zwei Badezimmer und eine großzügige Terrasse. Das Haus ist voll möbliert und verfügt über einen gepflegten Garten sowie zwei Parkplätze.

Wohnfläche: 131,59 m<sup>2</sup>

Grundstück: 288 m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Garten: 37,71 m<sup>2</sup>

Terrasse: 21,45 m<sup>2</sup>

Keller: 40 m<sup>2</sup>

Abstellplatz: 50 m<sup>2</sup>

Zentralheizung (Gas)

Raumaufteilung:

1 Wohneinheit: 2 Schlafzimmer (12,60 m<sup>2</sup>, 21,10 m<sup>2</sup>), Wohnzimmer (22,43 m<sup>2</sup>), Küche (11,70 m<sup>2</sup>), Bad (9,20 m<sup>2</sup>), Vorraum ( 7,60 m<sup>2</sup>)

gesamt 84,63 m<sup>2</sup>

2 Wohneinheit: 2 Schlafzimmer (11,00 m<sup>2</sup>, 14,20 m<sup>2</sup>), Küche (15,5 m<sup>2</sup>), Bad (5,25 m<sup>2</sup>), Eingang ( 1,01 m<sup>2</sup> )

gesamt 46,96 m<sup>2</sup>

Die erste Wohneinheit ist bis Dezember 2026 vermietet.

Mieteinnahmen: 750 € pro Monat Kalt (inkl. Betriebskosten)

Das Mietverhältnis bleibt bis zum Vertragsende bestehen und sichert regelmäßige Einnahmen.

Für weitere Details kontaktieren sie mich gerne.

Interesse am Maklerberuf?

Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK

am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.

Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.