VERKAUFT - Chalet in Top Lage - VERKAUFT

RE/MAX
im Bezirk Murau

Franz Kraxner
+43 664 46 63 505
f.kraxner@remax-sun.at | www.remax.a
8820 Neumarkt

verkauft

Objektnummer: 2428_479

Eine Immobilie von RE/MAX Sun in Tamsweg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8862 Stadl an der Mur
Baujahr:	ca. 2005
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	66,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	125,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,29

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Franz Kraxner

RE/MAX Sun in Tamsweg
Postplatz 4
5580 Tamsweg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Nürnberg
Regensburg
Straubing
Ingolstadt
Budweis
Krumau an der Moldau
Passau
Brno
Zlin
Ulm
Augsburg
München
Linz
Wels
Steyr
St. Pölten
Wien
Bratislava
Trnava
Nitra
Kempten (Allgäu)
Rosenheim
Salzburg
Wiener Neustadt
Vác
Berchtesgaden
Österreich
Odenburg
Győr
Budapest
Garmisch-Partenkirchen
Innsbruck
Almchalet
Szombathely
Székesfehérvár
Veszprém
Siófok
Keszthely
Klagenfurt am Wörthersee
Villach
Bozen
Maribor
Varaždin
Baja
Pécs
Trient
Udine
Slowenien
Zagreb
Treviso
Venedig
Verona
Velika Gorica
Osijek
RE/MAX
Google

Einach
Stadl an der Mur
Almchalet
RE/MAX

Objektbeschreibung

Top Chalet mit Zweitwohnsitzwidmung

VERKAUFT - VERKAUFT - VERKAUFT

Genießen Sie hier in Ruhe Ihre wohlverdiente Freizeit, abseits vom Trubel überlaufener Feriendestinationen.

Das Chalet-Dorf befindet sich in Paal in der Gemeinde Stadl an der Mur/Predlitz im Bezirk Murau/Steiermark.
2015 wurden die Gemeinden Stadl an der Mur und Predlitz-Turrach zur neuen Gemeinde Stadl-Predlitz vereinigt.

Hier können Sie in unmittelbarer Umgebung allen Ihren Freizeitaktivitäten wie Wandern, Baden, Rafting, Skifahren, Snowboarden, Klettern und noch vieles mehr nachgehen - ein Traum !!

Das Ferienhaus steht auf eigenem Grund und wurde 2005 erbaut und laufend modernisiert und verschönert.
Das Chalet präsentiert sich wie NEU !
Aufgrund der erhöhten Eck Lage hat man einen tollen Ausblick, den man auf der wunderschönen großen Terrasse wirklich genießen kann.

Das Ferienhaus verfügt über 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer im Obergeschoss. Im Erdgeschoss finden Sie einen Vorraum/Garderobe, Abstellraum, Badezimmer mit Dusche und Sauna und die sehr schöne Wohnküche mit direktem Zugang zur Terrasse. Ein Carboard und ein weiterer Parkplatz rundet dieses Top Angebot noch ab.

Das wunderschöne Chalet wurde nie vermietet und präsentiert sich in einem perfekten Zustand!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	125.0 kWh/(m²a)
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.29