Mehrparteienhaus in Peterdorf

DSC_0108

Objektnummer: 2428_565

Eine Immobilie von RE/MAX Sun in Tamsweg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8843 St. Peter am Kammersberg
Baujahr:	ca. 1926
Wohnfläche:	317,00 m²
Heizwärmebedarf:	200,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,01
Kaufpreis:	195.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Franz Kraxner

RE/MAX Sun in Tamsweg
Postplatz 4
5580 Tamsweg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

Erbaut
1896-1932
Renoviert
2008
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Mehrparteienhaus/Miethaus in Peterdorf in der Steiermark!

Das Gebäude wurde vor über 100 Jahren erbaut und 1992 umfassend saniert. 2008 wurde die Aussenfassade mit Wärmedämmung erneuert.
Das Haus ist mit einem Erd-, Ober- und Dachgeschoss errichtet worden und ist teilweise unterkellert. Der Keller des Wohnhauses besteht aus einem Heizraum und einem Tankraum (Ölzentralheizung 1994). Die Fenster sind als Holzfenster mit Wärmeschutzverglasung vorliegend.
Das Objekt wird mit Trinkwasser aus einer privaten Wasserversorgungsanlage versorgt.
Ein Anschluss an die Gemeindewasserleitung ist gleich neben dem Wohnhaus vorhanden.

Das Miethaus verfügt derzeit über 4 vermietbare Wohneinheiten (teilweise zu modernisieren), wobei eine große Dachgeschosswohnung mit ca. 100 m² noch ausgebaut werden kann.
Im Erdgeschoss (ca. 65 m² u. 37 m²) u. Obergeschoss (ca. 67 m² u. 48 m²) befinden sich jeweils 2 Wohneinheiten.

Zusätzlich gibt es noch eine weitere Grundstücksparzelle mit ca. 310 m² mit Carport und Gartenanlage.

Geeignet ist diese Liegenschaft sowohl als Mietobjekt als auch als Wohnsitz für eine Großfamilie!

Überzeugen Sie sich selbst und genießen Sie die wunderbare Natur in dieser Region.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf: 20.4 kWh/(m²a)
F 2.

a 0
kt 1
or
G
e
s
a
m
te
n
er
gi
e
ef
fiz
ie
n
z: