# Gewerbe-Baugrundstück am Kreischberg



Grundstück rot gekennz.

Objektnummer: 2428\_576
Eine Immobilie von RE/MAX Sun in Tamsweg

### Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Kreischberg Grundstück - Betriebsbaugrund Österreich 8861 St. Georgen ob Murau

1.300.000,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**

#### **Franz Kraxner**

RE/MAX Sun in Tamsweg Postplatz 4 5580 Tamsweg

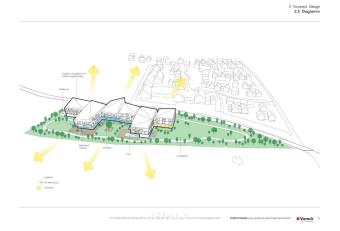
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Der trhalt deser Priserrison at gestiges Egenum de Marks Heryer //27 | 150 | 150 / 150 / 150 / 150 / 150 mmung nicht an Dittle weitungsgeben werden

KONZEPTDESIGNIOxygen\_Apartements\_Kreechberg/3 September2









Cor that dear Pracrision at gestiges Egenum o. Record Proper 27 - John to you for A commung notes an Ortic watergreeten ward

KONZEPTDESIGNIOxygen\_Apartements\_Kreechbergl3.September20







KANEFTORION Autoria Rescondiscional III











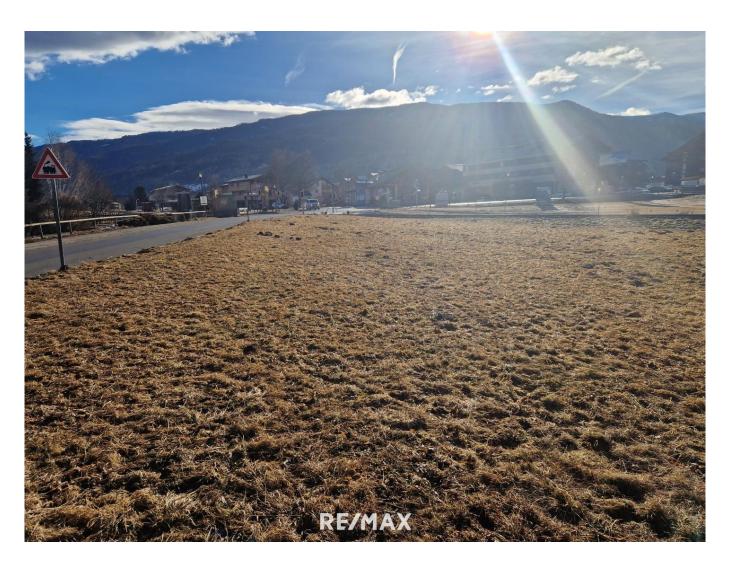












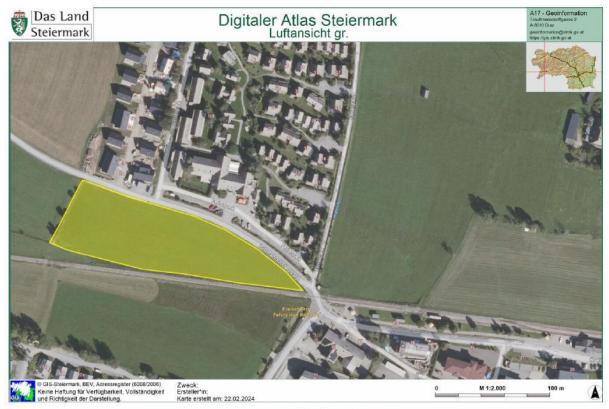




















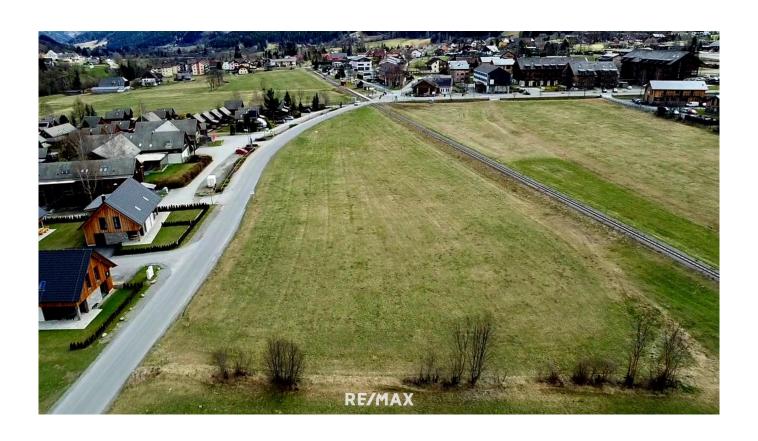














#### **Objektbeschreibung**

Bauträger und Investoren aufgepasst!! Exklusives Gewerbe-Baugrundstück am Kreischberg!!

Das angebotene Baugrundstück präsentiert eine hervorragende Möglichkeit, ein exklusives Hotelprojekt, Reihenhausanlage (kein Chalet-Dorf) oder ein sonstiges nachhaltiges Gewerbeprojekt im renommierten Skigebiet am Kreischberg, einem der Top-Skigebiete in der Steiermark, Österreich, entstehen zu lassen.

Mit einer Gesamtfläche von 9833 m² erstreckt sich das Grundstück über eine maximale Breite von ca. 55 Metern und einer Länge von etwa 270 Metern. Es befindet sich lediglich ungefähr 300 Meter von der hochmodernen 10-er Gondelbahn (Talstation) entfernt, was einen direkten Zugang zu den erstklassigen Skipisten gewährleistet.

Widmung: Erholungsgebiet 0,2 – 0,6

Projektwidmung: Hotelprojekt, Reihenhausanlage oder sonstiges nachhaltiges Gewerbeprojekt

Es gibt bereits ein Konzept eines Architektenbüros für die Verwirklichung eines Hotelprojektes! Die Projektbilder vom Architektenbüro sind geistiges Eigentum und sind urheberrechtlich geschützt!

Die Lage in unmittelbarer Nähe zur Gondelbahn und zu den Skianlagen macht es zu einem äußerst attraktiven Standort!

Der Kreischberg ist nicht nur für seine erstklassigen Skipisten bekannt, sondern bietet auch eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten für Besucher jeden Alters und Interesses. Neben dem Skifahren und Snowboarden bietet das Gebiet Möglichkeiten für Wanderungen, Mountainbiking, Klettern, Golf und andere Outdoor-Aktivitäten. Darüber hinaus gibt es in der Nähe zahlreiche gastronomische Einrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Attraktionen, die das Hotel zu einem idealen Ausgangspunkt für viele Aktivitäten in der Region machen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu diesem exklusiven Hotelbaugrundstück am Kreischberg zu erhalten und die Möglichkeit zu nutzen, in eine erstklassige Investitionsmöglichkeit im Herzen der österreichischen Alpen zu investieren.

Exkluzív szállodaépítési telek a Kreischbergen!!

A felajánlott építési telek kiváló lehet?séget kínál egy tökéletes szállodaprojekt kialakítására a híres kreischbergi síközpontban, amely Stájerország egyik legjobb síközpontja.

A 9833 m² összterület? ingatlan legnagyobb szélessége körülbelül 55 méter, hossza pedig körülbelül 270 méter. Mindössze 300 méterre található a legmodernebb 10 üléses gondolától, amely közvetlenül a nagyszerű és sokoldalú sípályákra viszi az érdeklödöket.

Az építési telken egy szálloda építése valósítható meg. Már létezik egy építésziroda koncepciója egy szállodai projekt megvalósításához! Az építésziroda projektképei szellemi tulajdont képeznek és szerz?i jogi védelem alatt állnak!

A Kreischberg nemcsak világszínvonalú sípályáiról ismert, hanem számos szabadid?s tevékenységet is kínál minden korosztály és érdekl?dési kör számára. A síelés és snowboardozás mellett a környéken túrázásra, hegyi kerékpározásra, hegymászásra, golfozásra és egyéb szabadtéri tevékenységekre is lehet?ség nyílik. Ezen kívül számos étkezési lehet?ség, vásárlási és kulturális látnivaló található a közelben, így a szálloda ideális kiindulópont számos tevékenységhez.

Lépjen velünk kapcsolatba még ma, ha többet szeretne megtudni err?l az exkluzív szállodaépítési telekr?l a Kreischbergen, és használja ki a lehet?séget, hogy befektessen egy kiváló befektetési lehet?ségbe az osztrák Alpok szívében!