Wohnung in St.Michael/Lungau

Wohnzimmer

Objektnummer: 2428_578

Eine Immobilie von RE/MAX Sun in Tamsweg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5582 St. Michael im Lungau
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	99,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 114,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,50
Kaufpreis:	199.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

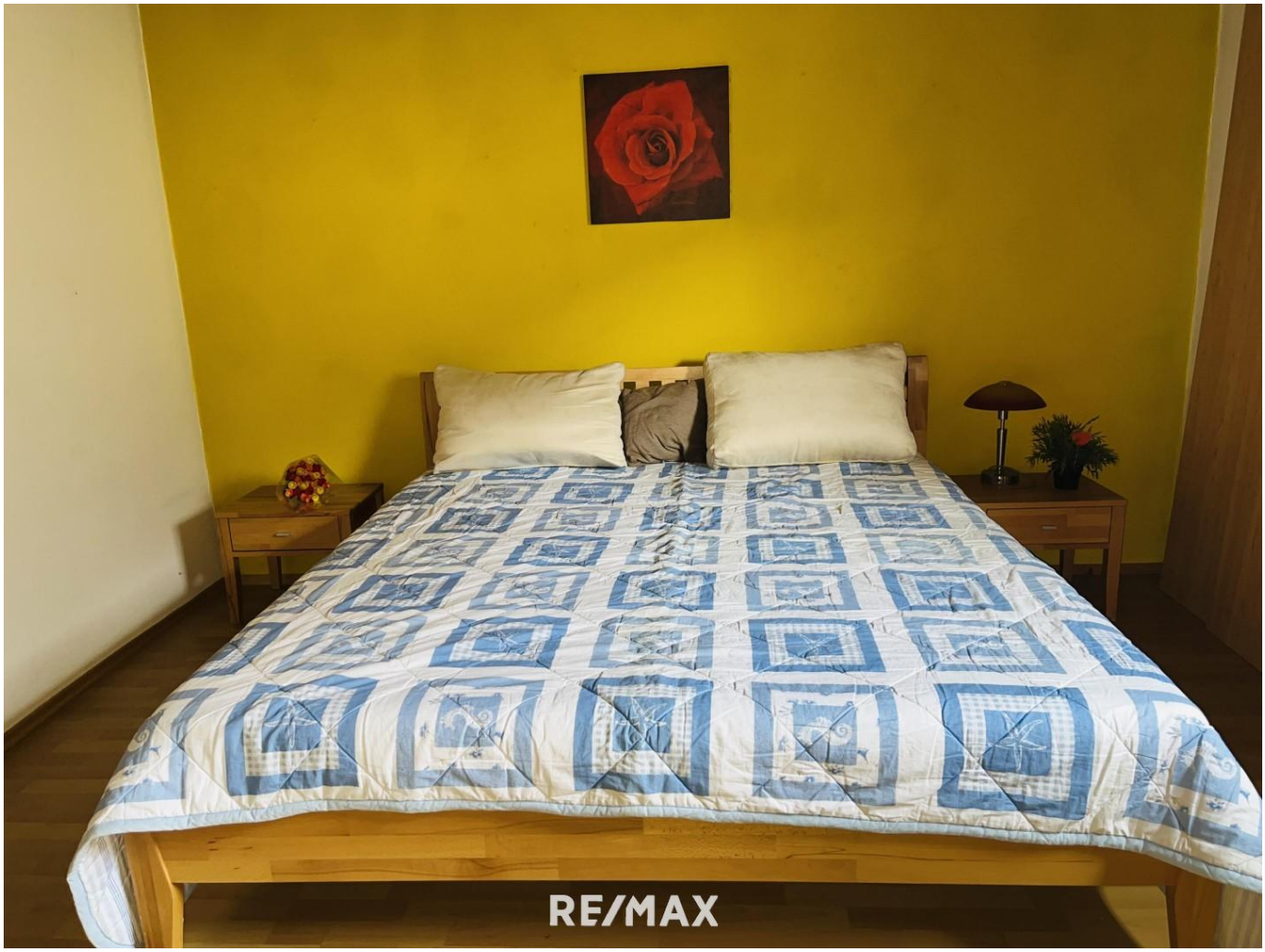
Karin Moldan-Salmer

RE/MAX Sun in Tamsweg

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Kein Zweitwohnsitz!

Diese sehr schöne Wohnung ist im Zentrum von St.Michael/Lungau im 1. Stock eines Wohnhauses
und bietet einen herrlichen Ausblick in die Lungauer Bergwelt.
Die Wohnung ist komplett möbliert und verfügt über 2 Schlafzimmer, 1 Wohn.-Esszimmer, Küche, WC, Bad Waschraum und Garderobe.
Zusätzlich stehen ein allgemeiner Aufenthaltsraum mit Kachelofen und eine Sauna zur Verfügung.
Die gesamte örtliche Infrastruktur ist in unmittelbarer Nähe.
Die Schigebiete Aineck-Katschberg und Speiereck-Großeck erreichen Sie in wenigen Autominuten.
Das Schizentrum Obertauern ist in ca. 25 Autominuten erreichbar.
Die Ferienregion Lungau bietet eine Menge an Freizeitaktivitäten (golfen, biken, wandern, reiten, uvm.).
Die Wohnung kann auch touristisch vermietet werden.

Kann nach Absprache mit der Gemeinde für touristische Zwecke genutzt werden.
Hauptwohnsitzpflicht.
Ein Anmeldung als Zweitwohnsitz ist nicht möglich.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	114.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	2.5