Büro / Geschäftsfläche in guter Lage

renoviertes Geschäftslokal

Objektnummer: 2416_1045

Eine Immobilie von RE/MAX Invest in Lienz/Osttirol

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9919 Heinfels
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	70,00 m²
Verkaufsfläche:	70,00 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Gesamtmiete	960,00 €
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	800,00 €

Provisionsangabe:

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Christina Frühwirth

RE/MAX Invest in Lienz/Osttirol
Muchargasse 1
9900 Lienz

T +43/4852/64747 64747

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Renoviertes Geschäftslokal / Büro in guter Lage

Aufteilung der ca. 75 m² Nutzfläche:
- Verkaufsraum mit Wintergarten
- 2 Büros
- WC
- 1 Autoabstellplatz im Freien

Lage:
- im Dorfzentrum von Heinfels
- umgeben von größeren, bekannten Osttiroler Unternehmen

Mietkonditionen:
- Miete inkl. Heizung, Strom und Wasser / Monat: € 960,00 inkl. USt.
- Kaution 3 BMM
- langfristige Mietverträge werden bevorzugt (3-5 Jahre)
- Vertragserrichtungskosten: auf Anfrage
- Maklerprovision: abhängig von der Mietdauer (lt. Nebenkostenübersicht)
- Kosten Vergebührung beim Finanzamt: auf Anfrage

Bitte beachten Sie, dass wir auf Grund unserer Nachweispflicht ausschließlich Anfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Kontaktdaten inkl. Anschrift bearbeiten können.

Hinweis:
Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros RE/MAX Invest, Fa. RC Immoalpin GmbH, innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers.

Für Auskünfte und Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	800	zzgl 20% USt.

Umsatzsteuer	€	160
Gesamtbetrag	€	960
Heizwärmebedarf:	71.0 kWh/(m²a)	
Klasse Heizwärmebedarf:	C	
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.56	
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C	