ERFOLGREICH VERMITTELT - Sanierungsbedürftige Eigentumswohnung mit 2 Loggien inkl. Carport

ERFOLGREICH VERMITTELT

Objektnummer: 2416_1056

Eine Immobilie von RE/MAX Invest in Lienz/Osttirol

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	ca. 1971
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	78,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,20

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Christina Frühwirth

RE/MAX Invest in Lienz/Osttirol
Muchargasse 1
9900 Lienz

T +43/4852/64747 64747
H +43 664 1593552

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Sanierungsbedarf

Lage:
Diese Wohnanlage besteht aus 3 Häusern (A, B und C). Der Wohnblock B besteht aus 6 Wohnungen.
Die komplette Infrastruktur von Einkauf über Kindergarten und Schulen etc. befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Zur Wohnung:
Die Erdgeschoss-/Hochparterre-Wohnung mit einer Wohnnutzfläche von ca. 85m² besteht aus Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmern, Bad mit Wanne, WC und Vorraum.
Zudem verfügt die Wohnung über 2 Loggien, ist unmöbliert und hat Sanierungsbedarf.
Zur Wohnung zugeordnet ist 1 Kellerabteil und 1 Carportstellplatz.

Sonstiges:
• aktuelle monatliche Kosten inkl. Heizung (ohne Strom): € 265,64
• Zentralheizung mit Fernwärme, Warmwasseraufbereitung mit E-Boiler
• Übergabe: wie besichtigt sofort möglich

Kaufnebenkosten:
- Grunderwerbssteuer: 3,5 %
- Grundbucheintragung: 1,1 %
- Vertragserrichtungskosten: auf Anfrage
- Maklerhonorar: 3 % + 20 % MWSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Für nähere Informationen und Terminvereinbarung zur Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!
Bitte beachten Sie, dass wir auf Grund unserer Nachweispflicht ausschließlich Anfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Kontaktdaten inkl. Anschrift bearbeiten können.

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.

Hinweis:
Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften
Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des

Immobilienbüros RE/MAX Invest, Fa. RC Immoalpin GmbH, innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	60.8 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	2.2
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	D