ANLAGEOBJEKT - GASTRO

01 Front

Objektnummer: 2279_2544

Eine Immobilie von RE/MAX Living in Wien-Liesing

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien, Meidling
Nutzfläche:	200,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 115,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	499.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

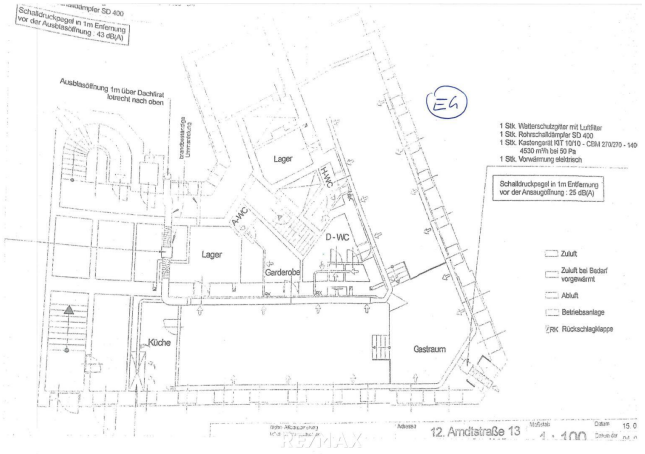
Robert Habel

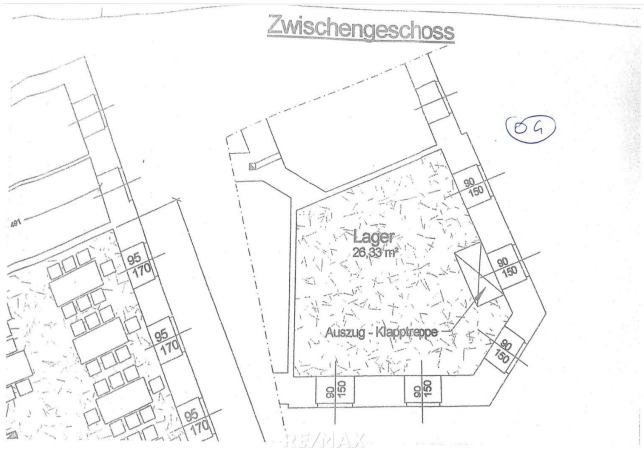
RE/MAX Living in Wien-Liesing
Kirchenplatz 6/8/1
1230 Wien

H +43 664 916 37 65
F +43 1 886 05 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

San Marino
Ristorante
Pizzeria
Coca-Cola
RE/MAX
Google


Schalldruckpegel in 1m Entfernung vor der Ausblasöffnung : 43 dB(A)
Ausblasöffnung 1m über Dachfirst lotrecht nach oben
EG
Lager
HWC
AWC
D - WC
Lager
Garderobe
Küche
Gastraum
1 Stk. Wetterschutzgitter mit Lotfilter
1 Stk. Rohrschalldämpfer SD 400
1 Stk. Kastengerät KT 10/10 - CSM 270/370 - 14/0
4530 m³/h bei 90 Pa
1 Stk. Vorwärmung elektrisch
Schalldruckpegel in 1m Entfernung vor der Ansaugöffnung : 25 dB(A)
Zuluft
Zuluft bei Bedarf vorgewärmt
Abluft
Betriebsanlage
RK Rückschlagklappe
12. Arndtstraße 13
1 : 100
RE/MAX


Zwischengeschoss
OG
Lager
26,33 m²
Auszug - Klapptreppe
95
170
90
150
RE/MAX

Objektbeschreibung

ANLAGEOBJEKT - GASTRO - saniert

Bei diesem Lokal besteht dzt. ein aufrechter, befristeter Pachtvertrag, Laufzeit 10 Jahre.

Es wird nur das Lokal verkauft, Übernahme des Pachtvertrages samt Inventarablöse nach VB möglich.

Gesamte Technik und Inventar auf aktuellem Zustand, alle Bescheide sind vorhanden.

Ecklokal, 2 seitige Strassenfront plus Schanigartenerlaubnis, absolute Wohngegend, dzt. in Vollbetrieb.

Übernahme sofort möglich.

Dieses Objekt wird im Bieterverfahren angeboten. Angebotspreis ist ein Richtpreis der sich nach oben oder nach unten bewegen kann!
Besichtigungen gerne nach vorheriger Terminvergabe möglich! Alle Angaben basieren auf Daten der Abgeber!

Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	115.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D

Rufen Sie mich an, ich informiere Sie gerne!

Robert Habel
Mob.: +43 (0) 664 916 37 65
Mail: r.habel@remax-living.at

Bewertung Ihrer Wohnimmobilie - Haus, Grundstück, Wohnung?
Kostenloses Beratungsgespräch! Vereinbaren Sie einen Termin unter:
bewertung@remax-living.at

Durchschnittliche Vermarktungszeit: 60 Tage,
erzielter Preis 97% vom Angebotspreis! Testen Sie uns!

Starten Sie noch heute Ihre Karriere als Immobilienmakler in unserem Team! Wir bilden Sie

professionell aus, mit dem Know-how der weltweiten Nr. 1!
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 01/886 05 71 oder office@remax-living.at.