SPORT - WOHNEN - KURORT

01 Ausblick

Objektnummer: 2279_2733

Eine Immobilie von RE/MAX Living in Wien-Liesing

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2680 Semmering-Kurort
Baujahr:	1982
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	50,62 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	107,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	99.999,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

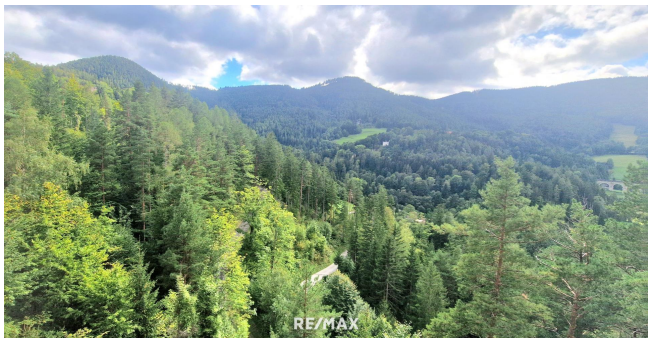
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Robert Habel

RE/MAX Living in Wien-Liesing
Kirchenplatz 6/8/1
1230 Wien

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

SONNHOF
RE/MAX

Willkommen
zu Kultur &
Sommerfrische
am
SEMMERING
RE/MAX

VR.
Bad+WC
Kochni.
Wohnschlafraum
Loggia

Objektbeschreibung

SPORT – WOHNEN – KURORT

Hier am Semmering kommt eine gepflegte Eigentumswohnung mit TOP-Panoramablick zum Verkauf.
Auf 1,5 Zimmer mit Balkon, separater Küche, Vorraum, Bad, sowie mehrere kommunale Möglichkeiten, wie Sauna, beheiztes Hallenbad, Gemeinschaftsräume, Grillpatz, eig. Parkplatz, …. und und und, können Sie sich wohlfühlen und dabei die herrliche Aussicht auf die Semmeringbahn (Weltkulturerbe), den Golfplatz, sowie die rundum befindlichen Wälder geniessen. Wandern, Mountainbiken, Skifahren, Wohnen und Wohlfühlen, und dass alles nur 45 min von Wien aus, der perfekte Ort für Entspannung und Relaxen.

Objektdaten: Vorraum, Bad, Küche, Wohn/Schlafraum, Loggia, Kellerabteil, eig. Parkplatz, hauseigener Wald, …..möblierte Übergabe !

Die Infrastruktur ist sehr gut - Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind im Ort Supermarkt, ebenso Arzt, Bank, Trafik, Cafes, Gastronomiebetriebe und ein Kindergarten.
Der Semmering ist reich an historischer Architektur und wurde bereits im 19. Jahrhundert zum beliebten Erholungsort für Adelige und Künstler.
Dieser historische Charme und damalige Lebensgefühl spiegelt sich aufgrund der zahlreichen historischen Bauten sowie der Grandhotels wie Kurhaus Semmering, Panhans oder dem Südbahnhotel und der Atmosphäre der Gemeinde Semmering wieder.

Wir bitten um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 107.4 kWh/(m²a)
Klasse Faktor GesamD
tenergieeffizienz:

Rufen Sie mich an, ich informiere Sie gerne!

Robert Habel
Mob.: +43 (0) 664 916 37 65
Mail: r.habel@remax-living.at

Bewertung Ihrer Wohnimmobilie - Haus, Grundstück, Wohnung?
Kostenloses Beratungsgespräch! Vereinbaren Sie einen Termin unter:
bewertung@remax-living.at

Durchschnittliche Vermarktungszeit: 60 Tage,

erzielter Preis 97% vom Angebotspreis! Testen Sie uns!

Starten Sie noch heute Ihre Karriere als Immobilienmakler in unserem Team! Wir bilden Sie professionell aus, mit dem Know-how der weltweiten Nr. 1!
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 01/886 05 71 oder office@remax-living.at.