

# BAUGRUND



01

**Objektnummer: 2279\_2734**

**Eine Immobilie von RE/MAX Living in Wien-Liesing**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7122 Gols
<b>Kaufpreis:</b>	240.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Robert Habel**

RE/MAX Living in Wien-Liesing  
Kirchenplatz 6/8/1  
1230 Wien

H +43 664 916 37 65

F +43 1 886 05 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

TRAUMHAUS in den Golser Weinbergen möglich.

Hier wird ein flaches ebenes Baugrundstück mit derzeitigem Altbaumbestand, in absoluter Wohngegend zum Kauf angeboten.

Bebauungsrichtlinien - max. 60%, bei 728 m<sup>2</sup> unter Einhaltung der aktuellen Bebauungsbestimmungen.

Bei erweitertem Bedarf Ihrerseits können Sie auch noch das angrenzende Grundstück, zu gleichen Konditionen, erwerben.

Alle nötigen Anschlüsse bereits vor dem Grundstück verfügbar.

Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel. Nr., Email) beantwortet werden können.

Rufen Sie mich an, ich informiere Sie gerne!

Robert Habel

Mob.: +43 (0) 664 916 37 65

Mail: r.habel@remax-living.at

Bewertung Ihrer Wohnimmobilie - Haus, Grundstück, Wohnung?

Kostenloses Beratungsgespräch! Vereinbaren Sie einen Termin unter:

bewertung@remax-living.at

Durchschnittliche Vermarktungszeit: 60 Tage,  
erzielter Preis 97% vom Angebotspreis! Testen Sie uns!

Starten Sie noch heute Ihre Karriere als Immobilienmakler in unserem Team! Wir bilden Sie professionell aus, mit dem Know-how der weltweiten Nr. 1!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 01/886 05 71 oder office@remax-living.at.