

## **12.205 m<sup>2</sup> Gewerbegrundstück mit KFT in Szentgotthard**



12.205 m<sup>2</sup> nahe Opel Werk

**Objektnummer: 2278\_5364**

**Eine Immobilie von RE/MAX Nova in Graz und Laßnitzhöhe**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Betriebsbaugrund
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Kaufpreis:</b>	245.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Ruth Friedrich**

RE/MAX Nova in Graz und Laßnitzhöhe  
Weblinger Gürtel 25 - EG/TOP 73  
8054 Graz

T +43 316 28 29 08 316282908  
H +43 664/133 28 53

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

12.205 m<sup>2</sup> Gewerbegrundstück mit eingetragener KFT (Ges.m.b.H)

5 Autominuten von der Grenze Heiligenkreuz,  
unmittelbar neben dem großen Opelwerk und weiteren Betriebsanlagen  
befindet sich das große, ebene Grundstück

- gut erreichbar
- Eisenbahn in der Nähe
- gute Infrastruktur
- 80 km von Graz
- 183 km von Wien

Widmung: Gewerbe

Für die Errichtung eines großen Betriebsgebäudes gibt es bereits einen Plan, die Baugenehmigung kann jederzeit reaktiviert werden.

Der Verkäufer ist ein österreichisches Unternehmen mit guten Verbindungen nach Ungarn.

Wir weisen darauf hin, dass es sich beim angegebenen Kaufpreis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich der Annahme durch den Abgeber.