Schöne 2,5-Zimmer-Wohnung in Graz zu vermieten!

Wohn-Essraum

Objektnummer: 2278_6045

Eine Immobilie von RE/MAX Nova in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Baujahr:	ca. 1960
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	58,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 69,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,29
Gesamtmiete	738,82 €
Kaltmiete (netto)	487,20 €
Kaltmiete	666,82 €

Ihr Ansprechpartner

Michael Hackl

RE/MAX Nova in Graz
Weblinger Gürtel 25 - EG/TOP 73
8054 Graz

T +43 316 28 29 08 08
H +43 676 67 42 503

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

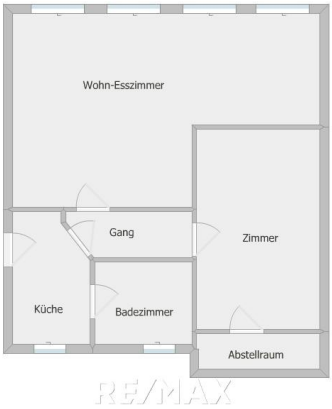
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


Wohn-Esszimmer
Gang
Zimmer
Küche
Badezimmer
Abstellraum
RE/MAX

Objektbeschreibung

2,5-Zimmer-Mietwohnung!
Kärntnerstraße

Genießen Sie schon vorab das Objektvideo.
VIDEO gleich ansehen, hier klicken.

Lage:
Die Mietwohnung befindet sich in der Kärntnerstraße, einer beliebten Wohngegend in Graz. Die Lage bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und ist nur wenige Gehminuten von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und anderen Annehmlichkeiten entfernt.

Beschreibung der Wohnung:
Zimmer: 2
Stockwerk: 2. Stock
Parkplatz: Ein Parkplatz befindet sich hinter dem Gebäude und steht den Mietern zur Verfügung.
Küche: Die Küche ist separat und mit modernen Geräten ausgestattet. Sie bietet ausreichend Platz zum Kochen und Essen.

Mietvertrag auf 3 Jahre befristet.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	487,2	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	119	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	60	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	72,62	
Gesamtbetrag	€	738,82	
Heizwärmebedarf:	69.0 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	C		
Faktor Gesa	1.29		

mtenergieeffi
zienz:
Klasse B
Faktor Gesa
mtenergieeffi
zienz: