

Mieten und sofort losarbeiten - PROVISIONSFREI!



Ansicht Halle

Objektnummer: 2278_6372

Eine Immobilie von RE/MAX Nova in Graz und Laßnitzhöhe

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8081 Heiligenkreuz am Waasen
Baujahr:	ca. 2016
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	23,00 m ²
Bürofläche:	23,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 84,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,68
Gesamtmiete	600,00 €
Kaltmiete (netto)	400,00 €
Kaltmiete	500,00 €

Ihr Ansprechpartner

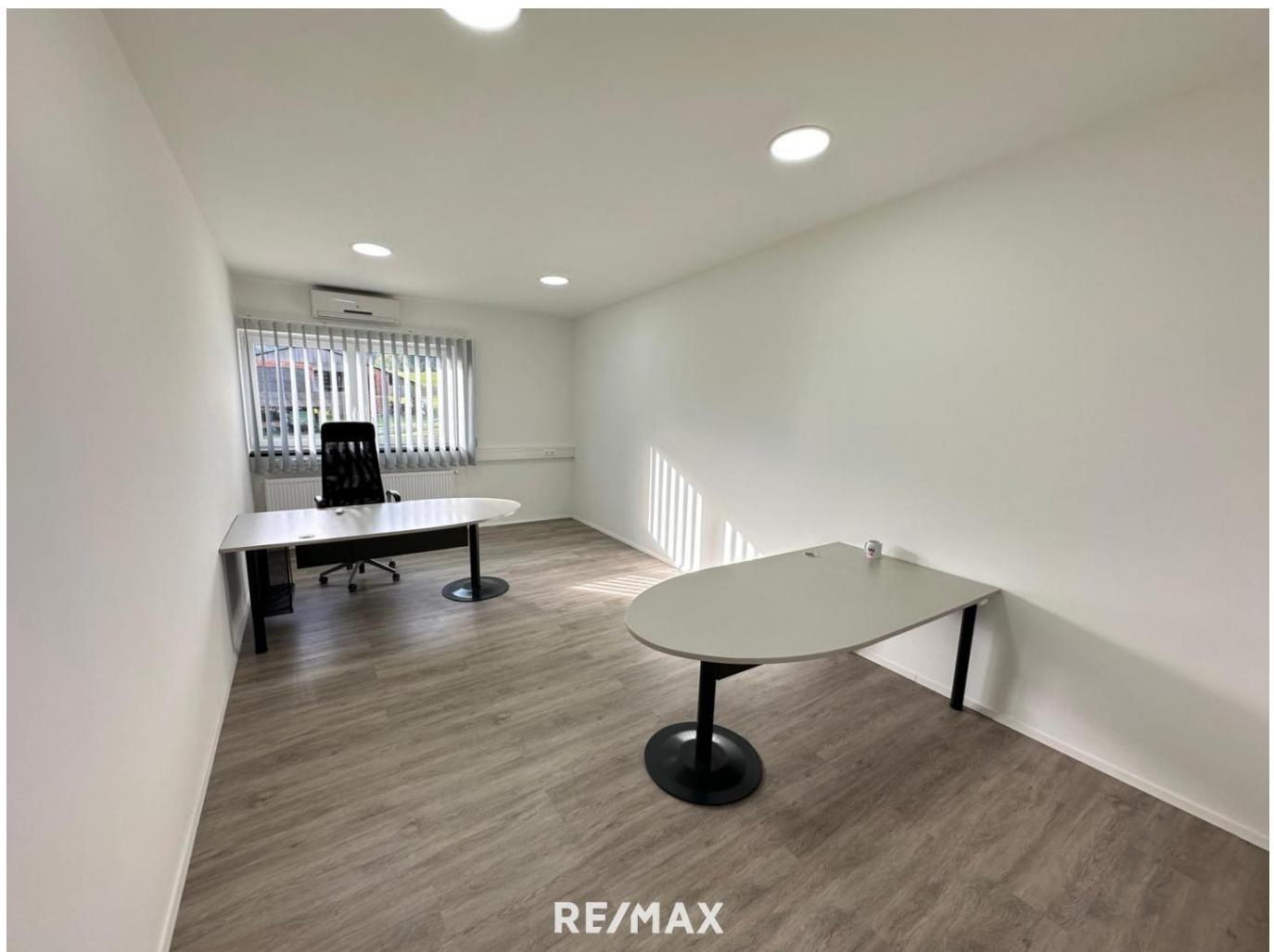


Melanie Stermschegg

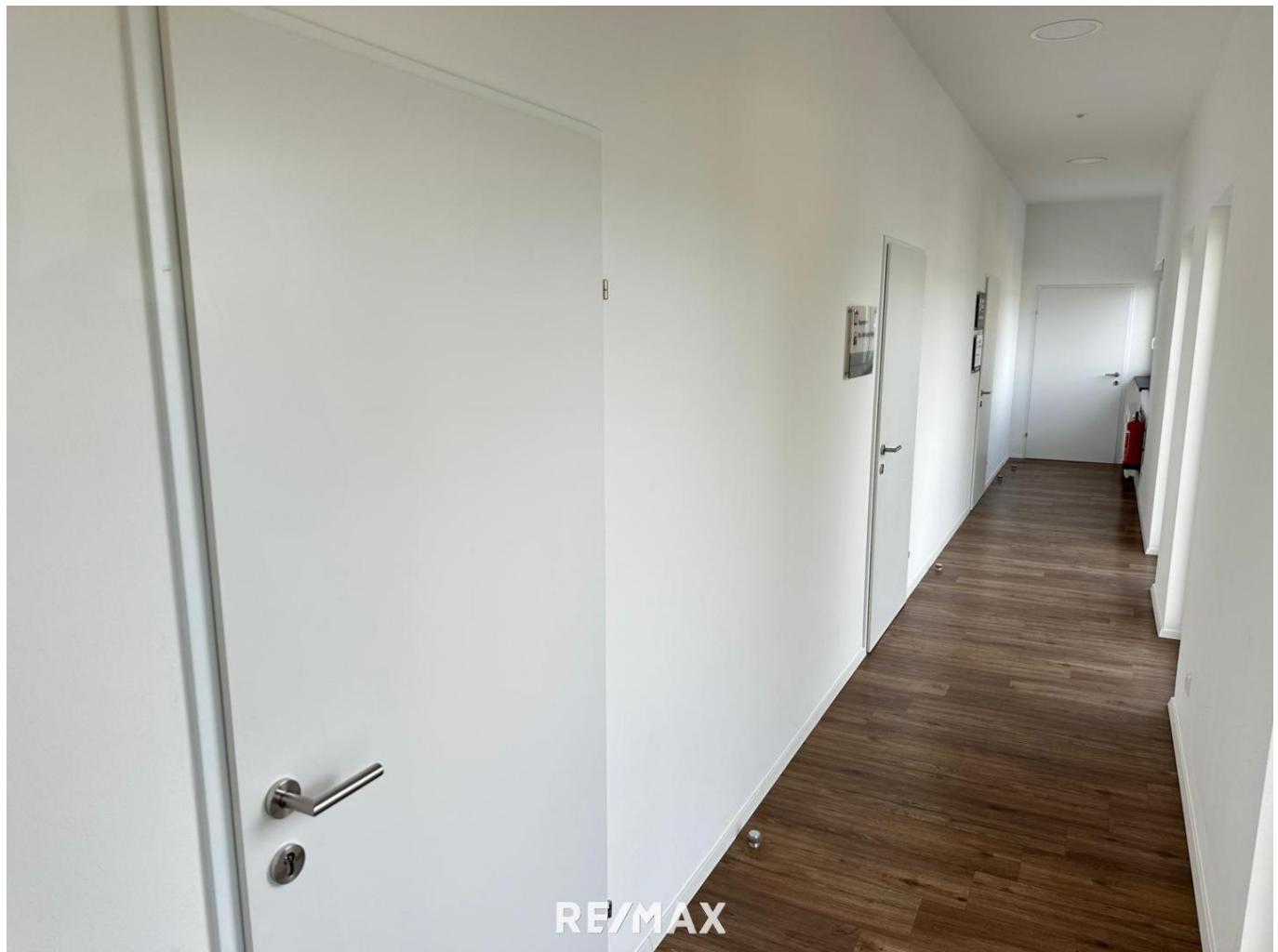
RE/MAX Nova in Graz und Laßnitzhöhe
Weblinger Gürtel 25 - EG/TOP 73
8054 Graz

T +43 316 28 29 08 08
H +43 676 72 95 509

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Wunderschönes helles Büro mit ca. 23m² mit Blick ins Grüne - 15 Minuten südlich von Graz

Das Büro / der Praxisraum befindet sich in einen modernen Gewerbegebäude im 1 . Stock. Dazu zählt auch ein Foyer mit Teeküche im einladenden Eingangsbereich. Es sind getrennte Toiletten vorhanden. Die Büroräume sind allesamt mit Parkettböden, Klimaanlage, LED Beleuchtung, Sonnenschutz und vorverkabelten Steckleisten ausgestattet. Es sind ausreichend befestigte Parkplätze unmittelbar vor dem Gebäude sowie Werbemöglichkeiten vorhanden.

Sehr gute Verkehrsanbindung direkt an der B76 gelegen geeignet als Büro, Schulungsraum oder als Praxis. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	400	zzgl 20% USt.
Betriebskosten inkl €		100	zzgl 20% USt.
Heizkosten			
Umsatzsteuer	€	100	
<hr/>			
Gesamtbetrag	€	600	
<hr/>			

Heizwärmebedarf: 84.0 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtener 1.68

gieeffizienz:

Klasse Faktor GesaC

mtenergieeffizienz: