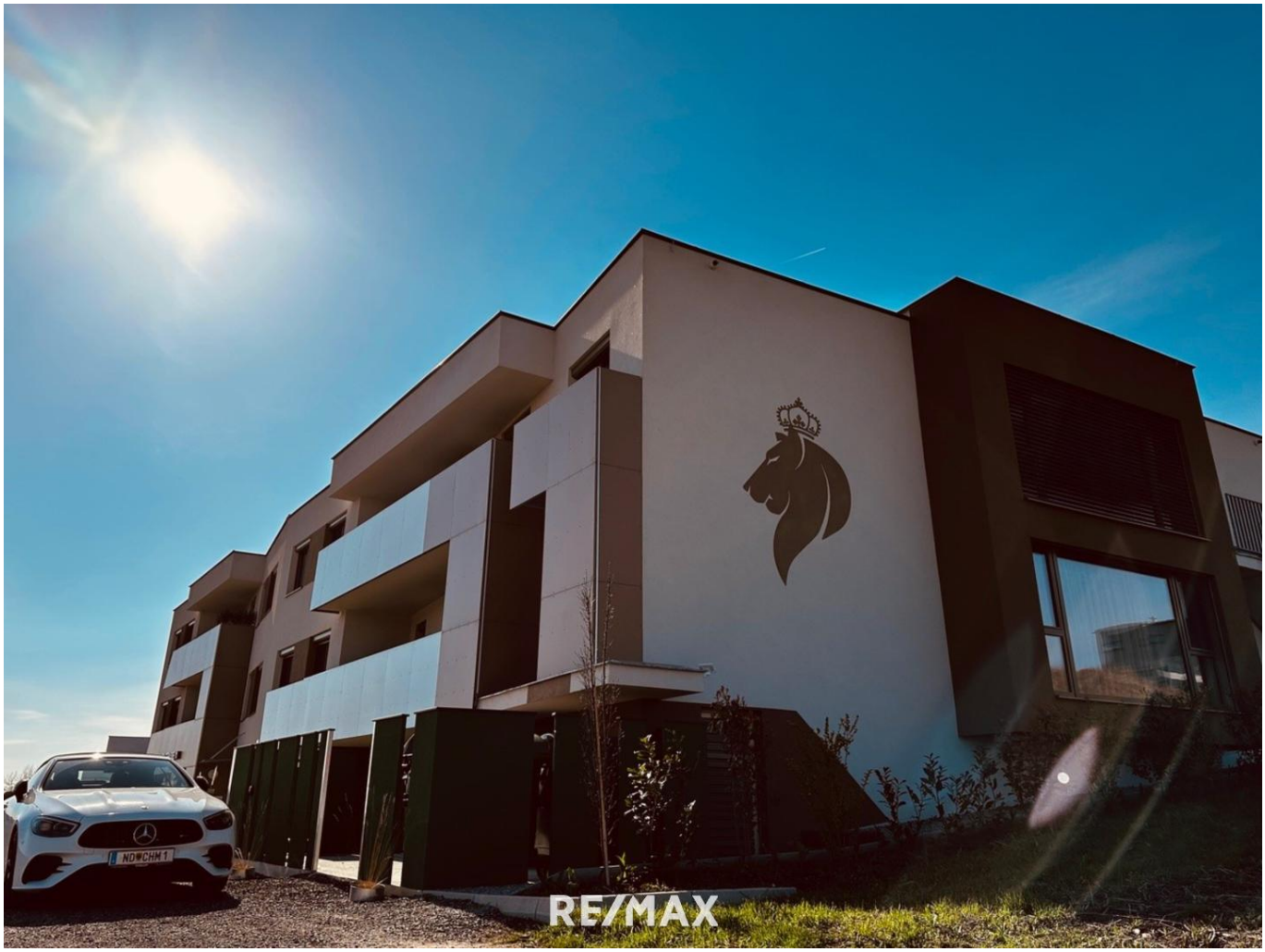
Anlegerwohnung mit Lift in Toplage - fix vermietet!



ETW in Neusiedl/See m.Loggia und Lift

Objektnummer: 2275_3036

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	ca. 2022
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,46 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Garten:	30,00 m²
Keller:	2,97 m²
Heizwärmebedarf:	A 24,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,52
Kaufpreis:	390.000,00 €

Provisionsangabe:

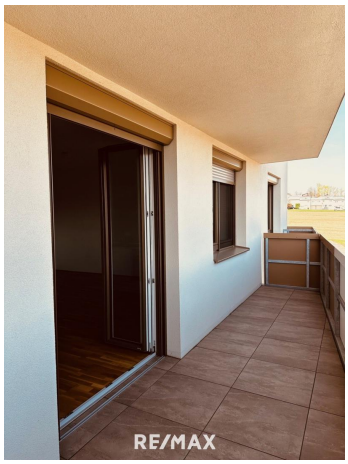
3.00 %

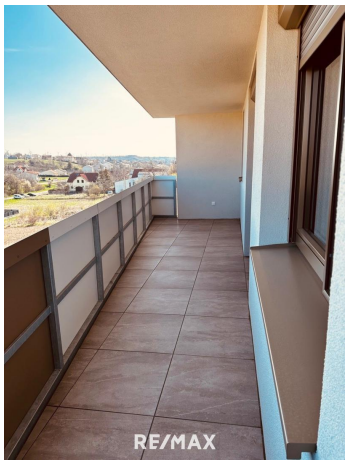
Ihr Ansprechpartner

Roswitha Knebelreiter

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

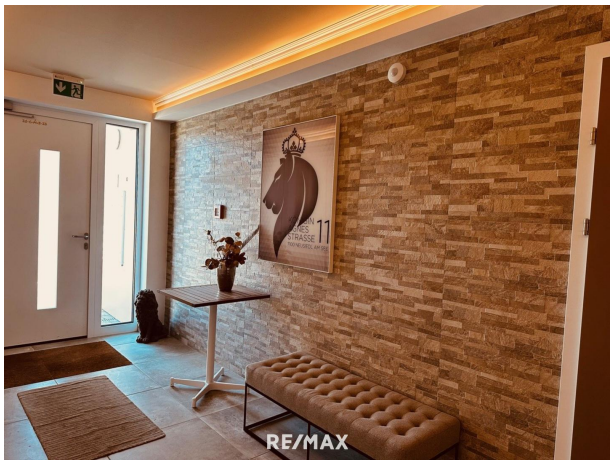
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

KÖNIGIN AGNES STRASSE 11
RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene, energiefreundliche Wohnung in einer charmant ländlichen Wohnlage ist genau der richtige Alterswohnsitz.

Da diese Wohnung bereits fix vermietet ist, sind die Mieteinnahmen sofort verfügbar!

Die lichtdurchflutete 3 Zimmerwohnung im Obergeschoss mit Lift setzt durch ihre hochwertige Ausstattung und durchdachten Grundriss neue Maßstäbe in puncto Luxus und Komfort. Durch den herrlichen Blick auf die malerische Landschaft lässt sich das schöne Leben in all seinen Facetten auskosten.

Folgende Merkmale zeichnen diese attraktiven Wohnung aus:

- Idealer Grundriss Pärchen oder Kleinfamilien
- Die Wohnung verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche
- Grosszügiger Balkon 12,40m² und Gartenanteil
- Zukunftsorientierte energieeffiziente Bauweise
- Ankauf einer Tiefgarage zum Preis von € 20.000,- möglich
- Kellerabteil, Fahrrad-und Kinderwagenraum
- attraktive hochwertige Bodenbeläge
- Barrierefreiheit
- Garten 30m²
- Lift

Limitierte Top-Fix-Zins Kondition „10 Jahre 2,99%“

Verkauf ohne Möbel

Der Neusiedlersee ist ein begehrtes Ziel für Erholungssuchende sowie Segler und Surfer.

Verkehrsanbindung:
Neusiedl am See ist eine Sport-Freizeit-Bezirks-Schul-Einkaufs-und Ärztestadt
Wien - ca. 40 Autominuten entfernt
Bratislava - ca. 30 Autominuten
Schwechat - ca. 30 AutominutenAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebed 24.2 kWh/(m²a)
arf:
Klasse HeizwärA
mebedarf:
Faktor Gesamt 0.52
energieeffizien
z:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: A++

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!