Moderne Büro-Praxisräume im Zentrum!

Neusiedl/See, Büro oder Praxis

Objektnummer: 2275_3116

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	ca. 2000
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	66,43 m²
Bürofläche:	66,43 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	C 76,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Gesamtmiete	914,34 €
Kaltmiete (netto)	531,44 €
Kaltmiete	808,05 €

Provisionsangabe:

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Roswitha Knebelreiter

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Ob Studio-Praxis-oder Büroräume - alles ist möglich !

In bester Lage und ausgestattet mit allen modernen Erfordernissen

- barrierefrei
- funktionell
- klimatisiert
- Haus mit Lift
- Räume veränderbar
- 2 Parkplatz im Mietpreis inbegriffen

Im Bruttomietpreis ist die UST und ein Betriebs-Heizkosten aconto und ein Klimaanlagekostenaconto includiert.

Verkehrsanbindung:
Neusiedl am See ist eine Sport-Freizeit-Bezirks-Schul-Einkaufs-und Ärztestadt
Wien - ca. 40 Autominuten entfernt
Bratislava - ca. 30 Autominuten
Schwechat - ca. 30 Autominuten

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	76.52 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.46
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!