

Moderne Büro-Praxisräume im Zentrum!



Neusiedl/See, Büro oder Praxis

Objektnummer: 2275_3116

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	ca. 2000
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	66,43 m ²
Bürofläche:	66,43 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	C 76,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Gesamtmiete	914,34 €
Kaltmiete (netto)	531,44 €
Kaltmiete	808,05 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Roswitha Knebelreiter

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See



Objektbeschreibung

Ob Studio-Praxis-oder Büroräume - alles ist möglich !

In bester Lage und ausgestattet mit allen modernen Erfordernissen

- barrierefrei
- funktionell
- klimatisiert
- Haus mit Lift
- Räume veränderbar
- 2 Parkplatz im Mietpreis inbegriffen

Im Bruttomietpreis ist die UST und ein Betriebs-Heizkosten aconto und ein Klimaanlagekostenaconto includiert.

Verkehrsanbindung:

Neusiedl am See ist eine Sport-Freizeit-Bezirks-Schul-Einkaufs-und Ärzttestadt

Wien - ca. 40 Autominuten entfernt

Bratislava - ca. 30 Autominuten

Schwechat - ca. 30 Autominuten

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 76.52

arf: kWh/(m²a)

Klasse HeizwärC

mebedarf:

Faktor Gesamt 1.46

energieeffizien

Z:

Klasse Faktor C

Gesamtenergie

effizienz:

Nur auf [remax.at](https://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!