# Ihr Hotelprojekt in Spitzenlage- Perfekte Standortvorteile

1. Ausblick

**Objektnummer: 2275_3185**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus - Mehrfamilienhaus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 7141 Podersdorf am See |
| **Baujahr:** | ca. 1970 |
| **Möbliert:** | Teil |
| **Wohnfläche:** | 382,00 m² |
| **Nutzfläche:** | 560,00 m² |
| **Zimmer:** | 15 |
| **Bäder:** | 7 |
| **WC:** | 9 |
| **Balkone:** | 6 |
| **Keller:** | 215,00 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | F 204,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | E 2,79 |
| **Kaufpreis:** | 750.000,00 € |

**Infos zu Preis:**

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

**Diana Ciboch**

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

# Objektbeschreibung

Wohn und Arbeitstraum am See zu verwirklichen.

Mit der richtigen Renovierung könnte das Hotel zu einem attraktiven Boutique-Hotel oder einem charmanten Bed and Breakfast umgewandelt werden.
Auf dem Anwesen mit ca.1.308 m² Grundfläche befindet sich eine ehemalige Pension, welche sich auf zwei Ebenen, mit ca. 380m² Nutzfläche, unterteilt.
6 Appartements in unterschiedlichen Größen, sowie einem Privatbereich bietet das Haus an der Promenade.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, zu investieren und es zu neuem Leben zu erwecken. Durch eine kluge Renovierung können Sie auch eine rentable Investition für die Zukunft schaffen!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!