Neubauprojekt - Eigentumswohnungen! Provisionsfrei für den Käufer

Ansicht oben visualisiert

Objektnummer: 2275_3186

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7141 Podersdorf am See
Baujahr:	ca. 2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	97,85 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	7,65 m²
Heizwärmebedarf:	B 41,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	769.000,00 €

Infos zu Preis:

Fixpreis

Ihr Ansprechpartner

Paul Weber

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See

H +43 676 94 12 997

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

DORR
DORR
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

DORR
DORR
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses beeindruckende Neubauprojekt in Podersdorf am See bietet einen atemberaubenden Seeblick sowie erstklassige Annehmlichkeiten wie einen Pool und eine Tiefgarage.

Mit insgesamt 66 Wohneinheiten, die jeweils über einen eigenen Garten, Balkon oder Dachterrasse verfügen, wird hier höchster Wohnkomfort geboten.

Die Beheizung erfolgt umweltfreundlich und effizient mittels Fußbodenheizung und Luftwärmepumpe, was für angenehme Temperaturen und niedrige Energiekosten sorgt.

Erleben Sie im Herzen von Podersdorf ein modernes Wohngefühl, das sich harmonisch in die natürliche Umgebung einfügt.

Die Lage in unmittelbarer Nähe des Strandbades verspricht Strand- und Urlaubs-Feeling zu jeder Jahreszeit.

Ideale Erreichbarkeit und unzählige Angebote in der Nähe – verbunden mit einer ruhigen und schönen Lage

Das Wohnprojekt mit einmaligem Ausblick und Sonnenlage befindet sich in unmittelbarer Nähe des Strandbads und dem Podersdorfer Leuchtturm.

Der beliebte Neusiedler See Radweg B10 führt direkt am Wohnprojekt vorbei - die Radtour startet direkt vor der Haustür.

Das Outletcenter Parndorf und der Flughafen Wien Schwechat sind nur einen kurzen Weg von der Autobahnanschlussstelle A4 Gols entfernt, die in 10 Minuten erreicht werden kann.

Preis für Anleger: € 699.990 + 20% Ust

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	41.6 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.75
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!