

Bestens eingeführter Gastronomiebetrieb mit Privatwohnung



1.Bar- Gastronomiebetrieb Illmitz

Objektnummer: 2275_3203

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7142 Illmitz
Nutzfläche:	515,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,04
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Diana Ciboch

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See

H +43 650 28 78 288

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Ertragsstarker und bestens eingerichteter Gastronomiebetrieb in stark frequentierter Lage !

Der hier angebotene Gastronomiebetrieb liegt in sehr gut frequentierter zentraler Lage in der Neusiedlerseeregion und ist allerbestens eingeführt, gut bekannt und wirtschaftlich sehr erfolgreich.

Der hochprofitable Gastronomiebetrieb ist professionell geführt und verfügt über Innen- und Außenbetrieb. Diese Gastronomie ist eine der TOP-Adressen und weit bekannt für den schnellen und sehr guten Service, sowie die hervorragende Küche zu gut bürgerlichen Preisen.

Dieses Angebot dürfen sich Interessenten mit gastronomischem Background nicht entgehen lassen.

Gebäudenutzfläche - 515m² inkl. Privatwohnung

Gastraum mit 130 Sitzplätzen u

Gastgarten mit 90 Sitzplätze (dazu gemietet)

Küche und Kühlraum, Lager mit ca. 68m²

Heizraum, Kühl- und Technikraum, Abstellräume

WC Anlagen Damen und Herren

Anlieferung, Lüftung und Müllsammelstelle

Gewerbeberechtigung vorhanden. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 61.0

Einheitsverbrauch: kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: C

Einheitsverbrauch:

Faktor Gesamt: 2.04

energieeffizienz:

z:

Klasse Faktor: D

Gesamtenergieeffizienz:

Nur auf [remax.at](https://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!