Landleben mit Raum und Stadl

1.Landhaus-Apetlon

Objektnummer: 2275_3392

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7143 Apetlon
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	145,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	35,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 349,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,55
Kaufpreis:	199.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Diana Ciboch

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

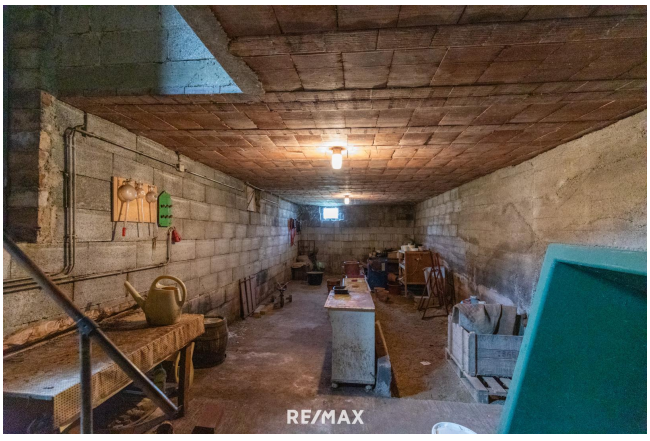
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses charmante Haus bietet Ihre Familie die gute Gelegenheit, sofort einzuziehen und Ihre individuellen Wohnideen nach und nach zu verwirklichen.

Highlights des Hauses:
- Großzügiger Grundriss -145m²-5 Zimmer
- Küche und gemütliches Esszimmer – mit direktem Blick in den Garten.
- Angenehme Grundstücksgröße von 664 m² – ausreichend Platz für Gartenliebhaber und Freizeitgestaltung.
- Eckgrundstück – bietet mehr Privatsphäre und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.
- Stadl mit ca. 100m²

Lage:
Geografisch gesehen liegt dieser wunderschöne Ort am tiefst gemessenen Punkt Österreichs. Apetlon ist ca. 12 Autominuten vom Illmitzer Seebad entfernt!
Genau 114 Meter über dem Meeresspiegel befindet sich eines der schönsten Urlaubsziele Österreichs.
Pannonisches Klima, tausende Sonnenstunden, eine atemberaubende Nationalparkkulisse, erstklassige Weine, Top-Kulinarik und beste Voraussetzungen für Sportler und Ornithologen – das ist Apetlon!

Gerne präsentiere ich Ihnen diese Immobilie!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	349.4 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	G
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	6.55
Klasse	G
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!