Großes Geschäftslokal im Fachmarktzentrum

Geschäftslokal von außen

Objektnummer: 2275_3428

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7132 Frauenkirchen
Baujahr:	ca. 2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	534,45 m²
Heizwärmebedarf:	C 75,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,83
Gesamtmiete	7.183,01 €
Kaltmiete (netto)	5.344,50 €
Kaltmiete	5.985,84 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Mag. Ingrid Bittner

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See

Kassa
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Großes Geschäftslokal im Fachmarktzentrum

Ein Geschäftslokal mit einer Fläche von ca. 534 m , wovon die Verkaufshalle ca. 465 m² misst, dazu ein Lager mit ca. 36 m²und Nebenräumen in guter Frequenzlage wird in Frauenkirchen zum Mieten für gewerbliche Nutzung angeboten. Ausstattung mit Klimaanlage, Lichtkuppeln großen Schaufensterflächen - vorne ca. 15,40 Meter Schaufensterfront, seitlich ca. 5,40 Meter- und automatischen Türen. Die Raumhöhe beträgt ca. 3,50 Meter.
Im Gewerbegebiet sind ausreichend Parkplätze vorhanden, barrierefrei und Zufahrtsmöglichkeiten und eine Ladezone für LKW.

In unmittelbarer Nähe befindet sich Tedi, Pagro, Hofer, Billa, vis-à-vis DM, Ernsting´s Family, Fressnapf, Deichmann, Libro, Fussl, Kik, Bipa, Lidl, Penny, NKD.
Der Energieausweis ist bereits beauftragt und in Bearbeitung.

Bezüglich des Preises zeigt man sich verhandlungsbereit, es sind auch Staffelmieten denkbar!

Die Einkaufsstadt Frauenkirchen liegt zentral im Seewinkel beim Nationalpark Neusiedlersee-Fertöd, ein Knotenpunkt für Wirtschaft, Bildung und Tourismus. Die St. Martins Therme & Lodge mit dem Wellnessbereich liegt im Ortsgebiet sowie die barocke Wallfahrtsbasilika.

Infrastruktur: Medizinisches Zentrum mit Unfallambulanz, Ärztezentrum, diverse Allgemeinmediziner und Fachärzte. Pflegeheim, Supermärkte, Apotheke, Post, Banken und Versicherungen

Erreichbarkeit: Bus, Bahnverbindung nach Wien mit Park& Ride Anlage „Next Bike“, Nähe zu den Autobahnen A4, A 6 nach Wien und Bratislava

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	75.3 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.83
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	D

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!