Arzt gesucht! Praxis in tollem Medizinzentrum wartet auf Sie!

RE/MAX Außen

Objektnummer: 2275_5151

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	96,00 m²
Bürofläche:	96,00 m²
Zimmer:	7
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Gesamtmiete	2.622,83 €
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.566,21 €

Provisionsangabe:

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Franz Frauwallner

RE/MAX Limes
Hauptplatz 18
2460 Bruck an der Leitha

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Ihr erfahrener Partner für Immobilien
RE/MAX
Limes
Franz Frauwallner
+43 676 357 19 62
f.frauwallner@remax-pi.at
www.remax.at
Einfamilienhäuser - Wohnungen - Grundstücke - Gewerbeobjekte - Büros - Zinshäuser
RE/MAX

Objektbeschreibung

Sie sind Arzt der Fachrichtungen Neurologie, Psychiatrie, HNO, oder Internist? Das Gesundheitszentrum MED 21 wartet genau auf Sie!
Gründen Sie hier Ihre Praxis in einem medizinischen Zentrum, in dem Ihre Patienten alles vorfinden, was zu einer umfassenden Gesundheitsversorgung gehört.

Die nun verfügbaren Praxisräumlichkeiten umfassen:

- Großzügiges Entree mit Warteraum und Anmeldeschalter
- Drei Ordinations- und Therapieräume
- Büro
- Teeküche
- Zwei WC
- Sanitärraum mit Dusche
- Lagerraum
- Kellerabteil

Die Praxis ist barrierefrei zugänglich, der Gang vor der Praxis wird gemeinsam mit der gegenüberliegenden Praxis als zusätzlicher Wartebereich genutzt.

Zur Praxis gehört auch ein Autoabstellplatz

Das Gesundheitszentrum umfasst derzeit folgende Einrichtungen:
Apotheke
Allgemeinmedizin
Frauenheilkunde
Kinder- und Jugendheilkunde
Neurochirurgie
Physikalisches Institut
Radiologie
Hand- und Fußpflege
Sportclub
Zahnmedizin
Zwergerlparadies (Kurse für Eltern mit Babys)

Die Verkehrsanbindung ist ideal. Die U1 ist in 5 Minuten zu erreichen, die Station der Buslinie 28A befindet sich direkt beim Gesundheitszentrum. Weiters finden Ihre Patienten in 5 Minuten Gehentfernung das Einkaufszentrum Citygate.

NEUGIERIG GEWORDEN?
Für weitere Informationen einfach eine Anfrage schicken.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	55.0 kW h/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.15
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C

Haben Sie Interesse? Rufen Sie mich einfach an oder schicken Sie mir eine Mailanfrage.
Franz Frauwallner
0676 357 19 62

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!