4 Zimmer, 187 Quadratmeter, Wellnessoase, Pool

RE/MAX Blick vom Garten

Objektnummer: 2275_5228

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2402 Haslau an der Donau
Wohnfläche:	187,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Keller:	8,20 m²
Heizwärmebedarf:	F 54,90 kWh / m² * a
Kaufpreis:	470.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Franz Frauwallner

RE/MAX Limes
Hauptplatz 18
2460 Bruck an der Leitha

H +43 676 357 19 62

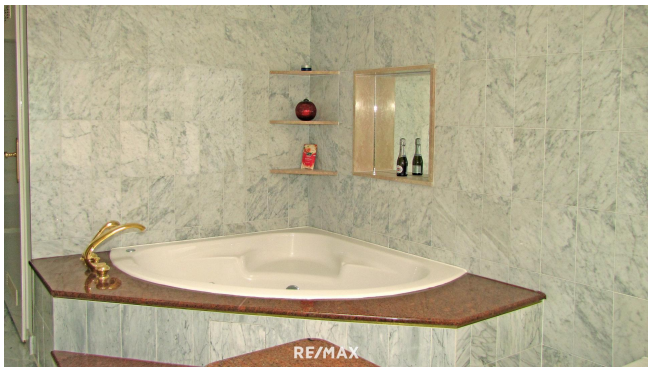
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

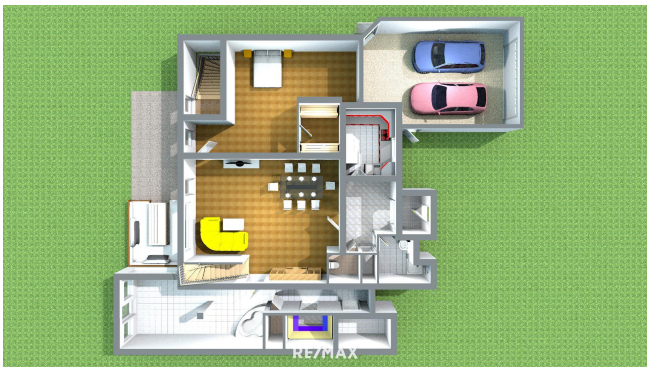
RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

Ihr erfahrener Partner für Immobilien
RE/MAX
Limes
Franz Frauwallner
+43 676 357 19 62
f.frauwallner@remax-pi.at
www.remax.at
Einfamilienhäuser - Wohnungen - Grundstücke - Gewerbeobjekte - Büros - Zinshäuser
RE/MAX

Objektbeschreibung

Tolle Gelegenheit in der Nationalparkgemeinde Haslau. Dieses Einfamilienhaus bietet neben großzügigen Platzverhältnissen eine Wellnessoase mit Dampfbad und Whirlpool.

ERDGESCHOSS
Im Erdgeschoß finden sich Vorzimmer, Küche, riesiges Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, WC sowie der private Wellnesstempel.

OBERGESCHOSS
Im Obergeschoß verfügt das Haus über zwei weitere Zimmer, ein zweites Bad, WC und eine Terrasse mit unübertroffenem Ausblick über die Donauauen.

GARAGE UND WEINKELLER
Weiters gibt es eine Doppelgarage. Ein Pool im Garten mit neuester Technik vervollständigt das Bild.
Zum Drüberstreuen für Weinliebhaber gibt es einen Weinkeller, in dem sich der edle Tropfen nicht nur lagern, sondern auch gemütlich mit Freunden verkosten lässt.

VERKEHR
Die Gemeinde Haslau/Maria Ellend verfügt bereits jetzt über zahlreiche attraktive Eigenschaften, wie die Nähe zum Nationalpark, die gute Verbindung nach Wien sowohl mit dem Auto wie auch mit der Schnellbahn. Mit dem Auto erreichen Sie Wien in 20 Minuten, die Schnellbahn bringt Sie in 33 Minuten nach Wien Mitte. Es gibt zwei Kindergärten im Ort, und auch eine Volksschule.

INFRASTRUKTUR
Dazu entsteht gerade im Ortsteil Maria Ellend ein neues Zentrum mit Infrastruktur, das Einkaufsmöglichkeiten, Arzt und noch einiges mehr enthalten soll.

NEUGIERIG GEWORDEN?
Für weitere Informationen einfach eine Anfrage schicken.

DAVE
Das Haus wird über das nur bei RE/MAX verfügbare Digitale Angebotsverfahren DAVE verkauft. Der angegebene Preis ist der Mindestgebotspreis.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf: 54.9 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: F

rf:

Haben Sie Interesse? Rufen Sie mich einfach an oder schicken Sie mir eine Mailanfrage.
Franz Frauwallner
0676 357 19 62

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!