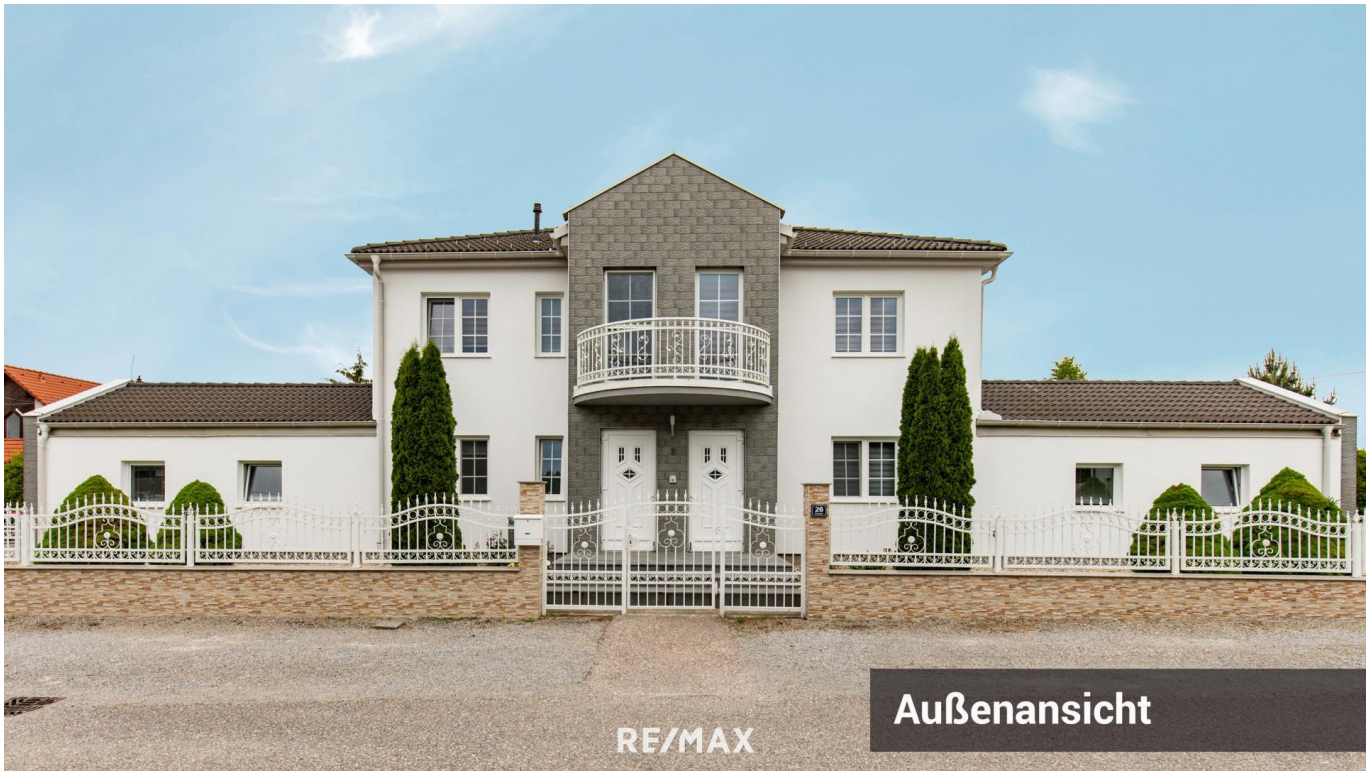
2.492 pro m2 Wohnfläche, das Grundstück gibt´s geschenkt!



Außenansicht

Objektnummer: 2275_5396

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2471 Pachfurth
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	266,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	2
WC:	4
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Kaufpreis:	710.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Franz Frauwallner

RE/MAX Limes
Hauptplatz 18
2460 Bruck an der Leitha

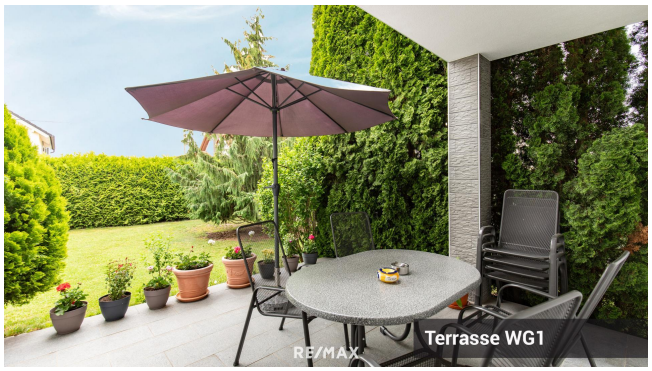
H +43 676 357 19 62

Wohnzimmer WG1

Schlafzimmer WG1

Küche WG1

Badezimmer WG1



Terrasse WG1

Wohnzimmer WG2

Küche WG2

Badezimmer WG2

Schlafzimmer WG2

Balkon WG2

Plan Erdgeschoß

Plan Obergeschoß

Objektbeschreibung

WO GIBT ES DAS NOCH?
Wo bekommen Sie heute ein Haus in fast neuem Zustand um einen Preis von unter 2.500 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche? Dazu zwei riesige Garagen um 1.000 Euro pro Quadratmeter. Das Grundstück mit 557 Quadratmeter gibt´s quasi geschenkt zu diesem Super Preis dazu.

DAS BEKOMMEN SIE ALLES
Zwei Wohneinheiten mit jeweils 133 Quadratmeter Wohnfläche warten auf neue Bewohner. Insgesamt 10 Zimmer, 2 Bäder, 4 WC, 2 Garagen und ein schöner Garten stehen zur Verfügung. Es ist aber auch möglich, aus den zwei Einheiten eine einzige große Wohneinheit zu schaffen.

INFRASTRUKTUR
Pachfurth ist Teil der als Haydn Geburtsort bekannten Gemeinde Rohrau. Es gibt in der Gemeinde Kindergarten, Volksschule, eine Gruppenpraxis für Allgemeinmedizin, eine Praxis für Heilmassage. Einkaufsmöglichkeiten ohne Ende stehen im nahegelegenen Eco Plus Park zur Verfügung, wo es von Lebensmitteln über Bekleidung bis zu Möbeln alles gibt.

VERKEHR
Von Pachfurth aus erreicht man über die A4 in einer halben Stunde die Bundeshauptstadt. Mit dem Bus ist man in 12 Minuten am Bahnhof Bruck, von wo ebenfalls in ca. einer halben Stunde der Hauptbahnhof in Wien erreicht werden kann.

NEUGIERIG GEWORDEN?
Für weitere Informationen einfach eine Anfrage schicken.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	63.0 kW h/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.89
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	B

Haben Sie Interesse? Rufen Sie mich einfach an oder schicken Sie mir eine Mailanfrage.
Franz Frauwallner
0676 357 19 62

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!