Neubau: Top Doppelhaushälfte in Essling

Strassenansicht

Objektnummer: 2275_5411

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	54,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 31,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	2.443,53 €
Kaltmiete (netto)	1.950,00 €
Kaltmiete	2.443,53 €

Ihr Ansprechpartner

Anna Lang

RE/MAX Limes
Hauptplatz 18
2460 Bruck an der Leitha

H +43 699 106 72 805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

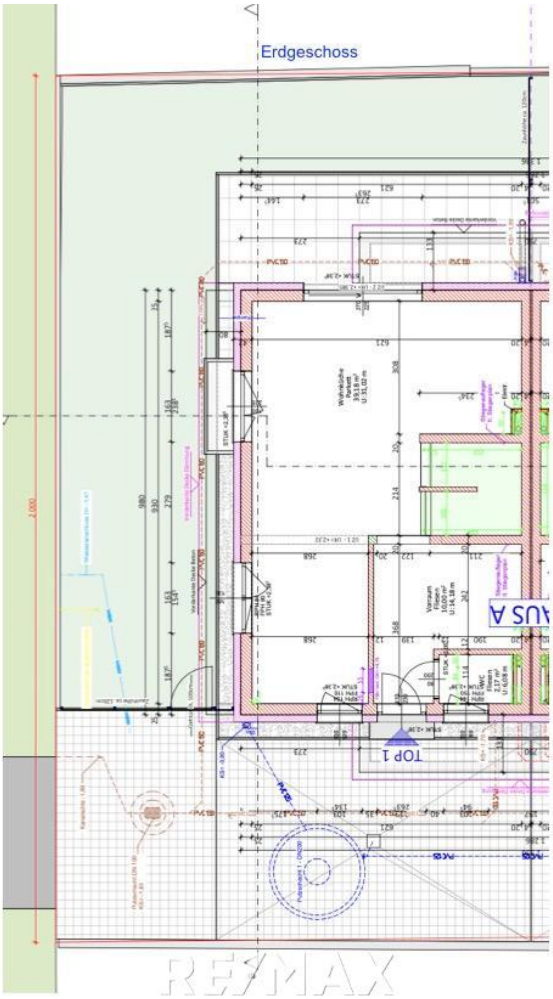
RE/MAX

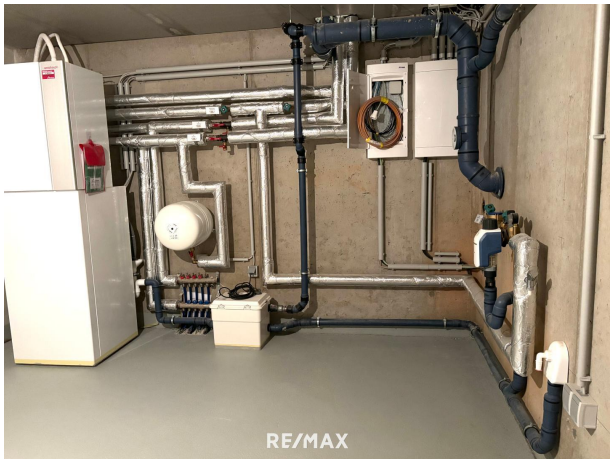
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


Erdgeschoss
TOP 1
HAUS A
RE/MAX

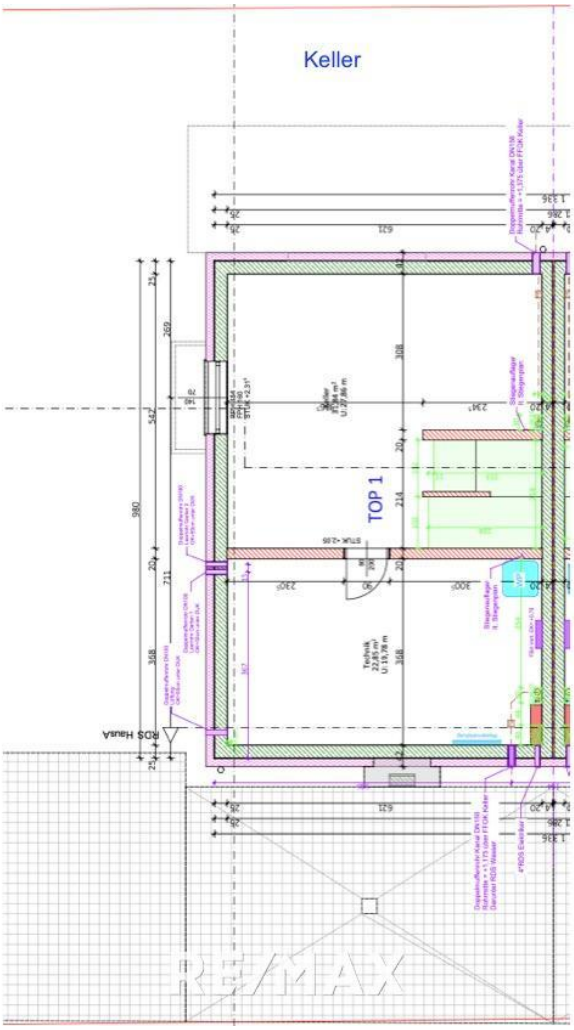

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX
BRENDA

RE/MAX

RE/MAX


Keller
TOP 1
RDS Hausa

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX
BRENDA

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Exklusive Doppelhaushälfte in begehrter Lage.
Junge Familien werden sich hier ebenso wohlfühlen wie Paare oder Singles, die ein eigenes Haus mit pflegeleichtem Garten in Großstadtnähe suchen.
Mit durchdachtem Grundriss wurde jeder Quadratmeter genutzt.
Die Doppelhausanlage besteht aus 4 Doppelhaushälften mit Eigengarten. Die Betriebskosten können variieren, vorerst nur eine Schätzung!

EG: Vorraum, offener Wohn-Essbereich mit Küche, WC, Ausgang zur Terrasse mit eigenem Garten
OG: Badezimmer, WC separat, Abstellraum, 3 Schlafzimmer
- kleine Wohnanlage
- durchdachte Raumaufteilung auf 4 Ebenen
- KFZ-Abstellplatz mit Vorbereitung für E-Ladestation
- Massivbauweise
- Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- vollunterkellert
- elektrisches Einfahrtstor
- eigener Garten ca. 75 bis 130 m2
- Terrasse
- Sonnige Dachterrasse

Neugierig geworden? Kein Wunder, schließlich hat dieses Haus ja auch wirklich einiges zu bieten. Senden Sie mir eine Anfrage oder nehmen Sie direkt Kontakt mir mir auf, ich werde Sie umgehend bestens beraten und informieren.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.
Wir weisen auf unsere Doppelmaklertätigkeit hin. Der Makler hat auf Grund vorigen Vermittlungen ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber.
Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer/Dritter und sind daher ohne Gewähr.

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!