Repräsentative 243 m² Wohnung/Büro direkt in der Fußgängerzone!

5 Wohnzimmer B2

Objektnummer: 2275_6874

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	243,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	22,00 m²
Gesamtmiete	2.738,00 €
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.508,00 €

Ihr Ansprechpartner

Andreas Batka

RE/MAX Style
Ruster Straße 85 Top 0.05
7000 Eisenstadt

H +43 660 628 45 24

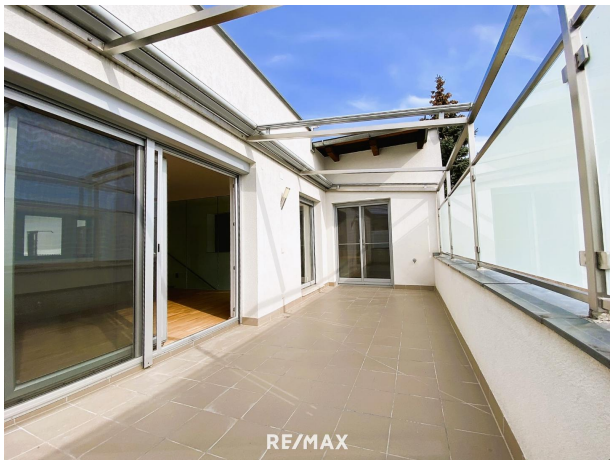
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Zur Vermietung kommt diese repräsentative Mietwohnung auf zwei Etagen. Erfüllen Sie sich jetzt Ihren Traum von Wohnen und Arbeiten im Zentrum von Eisenstadt.

Dieses moderne Domizil als „Haus im Haus“ liegt im Innenhof eines denkmalgeschützten Hauses direkt in der Fußgängerzone von Eisenstadt.

Das Erdgeschoss dieser Wohnung eignet sich optimal als Bürofläche oder Freizeitfläche.

Über ein imposantes Foyer gelangt man über den Treppenaufgang in den großen, offen gestalteten Wohnraum, der Küche und zur großen uneinsehbaren Terrasse.

Getrennt vom Wohnbereich finden sich die modern ausgestatteten Nassräume und die Schlafräume. Alle Räume sind getrennt begehbar, aber auch als Durchgangszimmer nutzbar.

Diese fantastische Wohnung im Herzen von Eisenstadt ist mit der Terrasse und dem Wohnraum nach Süden ausgerichtet, die Schlafräume nach Osten. Zusätzliches Highlight bei allen innenliegenden Räumen sind Lichtschächte, die für Tageslicht sorgen.

Der Innenhof des Wohnhauses ist begrünt und kann mitgenutzt werden.

Habe ich Ihr Interesse geweckt, dann führe ich Sie gerne durch diese exklusive Immobilie. Melden Sie sich gleich für einen Besichtigungstermin.

AUSSTATTUNG:
+ Fußbodenheizung
+ Echtholzböden in den Wohn und Schlafräumen
+ Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Dusche, Badewanne und Handtuchtrockner
+ WC mit Handwaschbecken
+ Moderne Küche mit Kochinsel und Essecke
+ Spülmasche, Dampfgarer, Backofen, Dunstabzug, großes Induktions-Kochfeld
+ Kühlschrank und Tiefkühler
+ Terrasse uneinsehbar mit elektrischem Sonnenschutz

RAUMAUFTEILUNG:

Erdgeschoss:
+ Foyer: ca. 22,8 m²
+ Büro oder Hobbyraum: ca. 30,5 m²
+ Abstellraum: ca. 4,1 m²
+ Hauswirtschaftsraum: ca. 22,2 m²
+ Vorraum: ca. 7,6 m²

+ WV: ca. 1,9 m²
+ Heizraum: ca. 5,6 m²

Obergeschoss:
+ Wohnzimmer: ca. 44,3 m²
+ Küche: ca. 16,4 m²
+ Bad: ca. 7,9 m²
+ WC: ca. 1,8 m²
+ Arbeitszimmer: ca. 10,8 m²
+ Schrankraum: ca. 8,2 m²
+ Zimmer 1: ca. 12,7 m²
+ Zimmer 2: ca. 13,6 m²
+ Zimmer 3: ca. 14,9 m²
+ Gang: ca. 23,3 m²
+ Terrasse: ca. 20,8 m²

MIETKONDITIONEN:
In der Gesamtmiete ist ein Heizkostenakonto bereits inbegriffen
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)
Befristung: 4 Jahre mit Option auf Verlängerung

LAGE:
Die Landeshauptstadt Eisenstadt bietet alle infrastrukturellen Vorteile und hat ein breites Angebot an Schulen bzw. weiterführenden Schulen (Gymnasien, HTL, HAK, Haydn Konservatorium uvm.) Eine Volksschule, die Musikschule und das WIFI liegen in unmittelbarer Umgebung der Immobilie. Die Fußgängerzone und somit das Stadtzentrum liegen vor der Türe. Die Anschlussstelle zur Autobahn, sowie der Bahnhof sind ebenfalls nicht weit entfernt und sehr gut erreichbar.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE:
Krankenhaus: ca. 970 m
Apotheke: ca. 50 m
Supermarkt: ca. 10 m
Bus-Bahnhof: ca. 70 m
Autobahn: ca. 2.500 m
Bahnhof: ca. 1.000 m

SONSTIGES:
Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.
Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, E-Mail) beantwortet werden.
Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben.

(§ 5 Abs. 3 MaklerG)
Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.
Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!