Repräsentativ wohnen und arbeiten direkt in der Fußgängerzone! 243 m² auf zwei Etagen!

1 Haupteingang Innenhof

Objektnummer: 2275_6887

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	ca. 2009
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	243,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,80 kWh / m² * a
Kaufpreis:	890.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Andreas Batka

RE/MAX Style
Ruster Straße 85 Top 0.05
7000 Eisenstadt

H +43 660 628 45 24

RE/MAX

RE/MAX
P&I Limes Style Style 2
Ihr kompetenter Partner für Immobilien!
Andreas BATKA
+43 660 628 45 24
a.batka@remax-pi.at
www.remax-pi.at
Einfamilienhäuser • Wohnungen • Grundstücke • Gewerbeobjekte • Büros • Zinshäuser
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

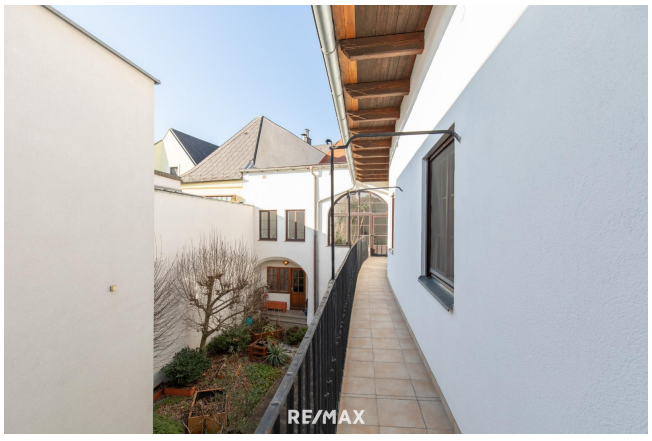
RE/MAX

RE/MAX

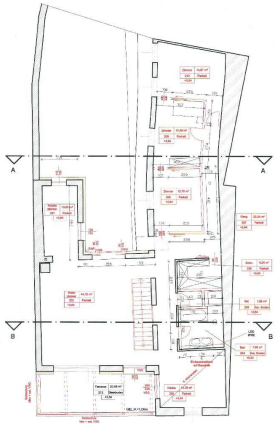
RE/MAX

RE/MAX

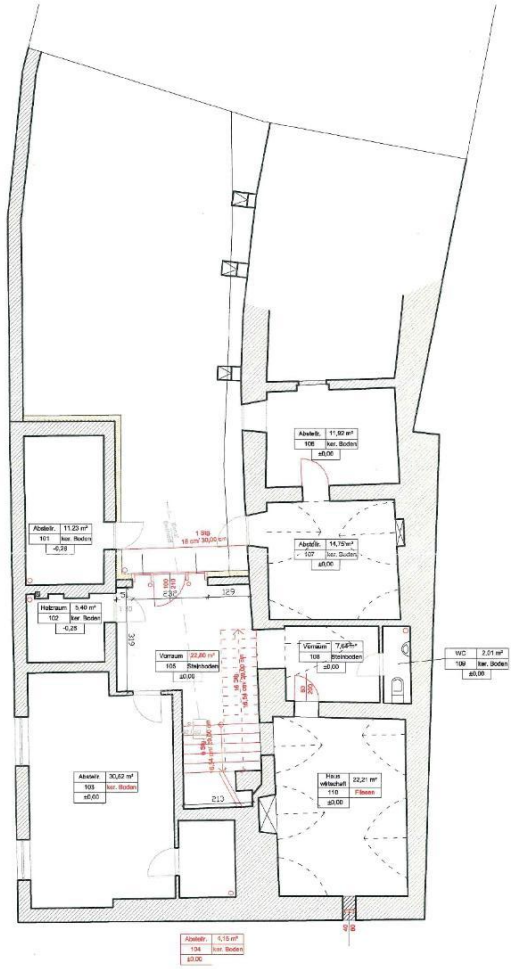
RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX



Fam. Grass
1. Stock M 1:100



Erdgeschoss M 1:100

Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt diese exklusive, repräsentative Eigentumswohnung direkt in der Fußgängerzone!

Dieses moderne zweigeschossige Domizil als „Haus im Haus“ liegt im Innenhof eines denkmalgeschützten Hauses direkt in der Fußgängerzone von Eisenstadt ca. 100 Meter vom Schloss Esterhazy entfernt. Die Wohnung eignet sich optimal zum Wohnen und Arbeiten. A

Das Erdgeschoss besticht mit seinem imposanten Foyer, einem großen Büroraum, WC, Lagerraum mit mit Kellergewölbe.

Über den modern gestalteten Treppenaufgang gelangt man in den großen, offenen Wohnraum, der Küche und zur großen uneinsehbaren Terrasse.

Getrennt vom Wohnbereich finden sich die modern ausgestatteten Nassräume und die vier Schlafräume. Alle Räume sind getrennt begehbar, aber auch als Durchgangszimmer nutzbar.

Diese fantastische Wohnung im Herzen von Eisenstadt ist mit der Terrasse und dem Wohnraum nach Süden ausgerichtet, die Schlafräume nach Westen. Zusätzliches Highlight bei allen innenliegenden Räumen sind Lichtschächte, die für Tageslicht sorgen.

Die Fußgängerzone ist vormittags für Ladevorgänge befahrbar. Parkmöglichkeiten können in der Tiefgarage des Schosses Esterhazy angemietet werden.

Habe ich Ihr Interesse für diese exklusive Wohnung im Herzen von Eisenstadt geweckt, dann führe ich Sie gerne durch diese Immobilie. Melden Sie sich gleich für einen Besichtigungstermin.

AUSSTATTUNG:
+ Fußbodenheizung
+ Echtholzböden in den Wohn und Schlafräumen
+ Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Dusche, Badewanne und Handtuchtrockner
+ WC mit Handwaschbecken
+ Moderne Küche mit Kochinsel und Essecke
+ Spülmasche, Dampfgarer, Backofen, Dunstabzug, großes Induktions-Kochfeld
+ Kühlschrank und Tiefkühler
+ Terrasse uneinsehbar mit elektrischem Sonnenschutz

RAUMAUFTEILUNG:
Erdgeschoss:
+ Foyer: ca. 22,8 m²

+ Büro oder Hobbyraum: ca. 30,5 m²
+ Abstellraum: ca. 4,1 m²
+ Hauswirtschaftsraum: ca. 22,2 m²
+ Vorraum: ca. 7,6 m²
+ WV: ca. 1,9 m²
+ Heizraum: ca. 5,6 m²

Obergeschoss:
+ Wohnzimmer: ca. 44,3 m²
+ Küche: ca. 16,4 m²
+ Bad: ca. 7,9 m²
+ WC: ca. 1,8 m²
+ Arbeitszimmer: ca. 10,8 m²
+ Schrankraum: ca. 8,2 m²
+ Zimmer 1: ca. 12,7 m²
+ Zimmer 2: ca. 13,6 m²
+ Zimmer 3: ca. 14,9 m²
+ Gang: ca. 23,3 m²
+ Terrasse: ca. 20,8 m²

LAGE:
Die Landeshauptstadt Eisenstadt bietet alle infrastrukturellen Vorteile und hat ein breites Angebot an Schulen bzw. weiterführenden Schulen (Gymnasien, HTL, HAK, Haydn Konservatorium uvm.) Eine Volksschule, die Musikschule und das WIFI liegen in unmittelbarer Umgebung der Immobilie. Die Fußgängerzone und somit das Stadtzentrum liegen vor der Türe. Die Anschlussstelle zur Autobahn, sowie der Bahnhof sind ebenfalls nicht weit entfernt und sehr gut erreichbar.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE:
Krankenhaus: ca. 970 m
Apotheke: ca. 50 m
Supermarkt: ca. 10 m
Bus-Bahnhof: ca. 70 m
Autobahn: ca. 2.500 m
Bahnhof: ca. 1.000 m

SONSTIGES:
Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, E-Mail) beantwortet werden.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Sie haben noch keine Finanzierung oder interessieren sich für ein Vergleichsangebot? Sprechen Sie uns an - wir arbeiten mit langjährigen Finanzierungspartnern zusammen und vermitteln Ihnen gerne einen kompetenten Finanzierungsberater, der Ihnen unverbindlich ein individuelles Angebot erstellt.

Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Hei 68.8 zwä 7 k rme Wh/ bed (m² arf: a) KlasC se Hei zwä rme bed arf:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!