

2-Raum-Büro/Praxis im Gesundheitszentrum Eisenstadt



Außenansicht Bürogebäude

Objektnummer: 2275_7075

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	ca. 2008
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	60,00 m ²
Bürofläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	B 28,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Gesamtmiete	990,00 €
Kaltmiete (netto)	646,67 €
Kaltmiete	860,67 €

Ihr Ansprechpartner



Andreas Batka

RE/MAX Style
Ruster Straße 85 Top 0.05
7000 Eisenstadt

H +43 660 628 45 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Ihr kompetenter Partner für Immobilien!

Andreas BATKA



+43 660 628 45 24



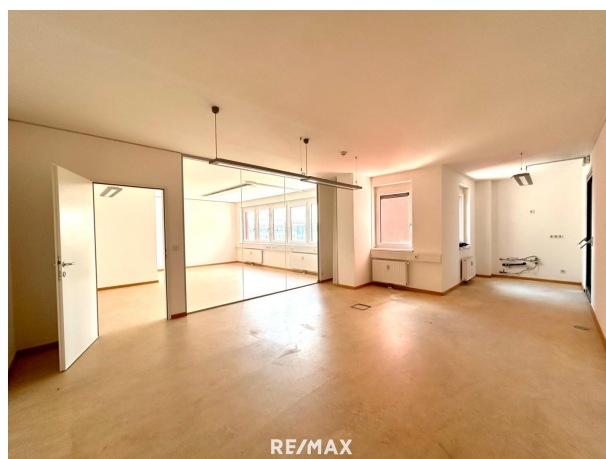
a.batka@remax-pi.at



www.remax-pi.at

Einfamilienhäuser • Wohnungen • Grundstücke • Gewerbeobjekte • Büros • Zinshäuser

RE/MAX





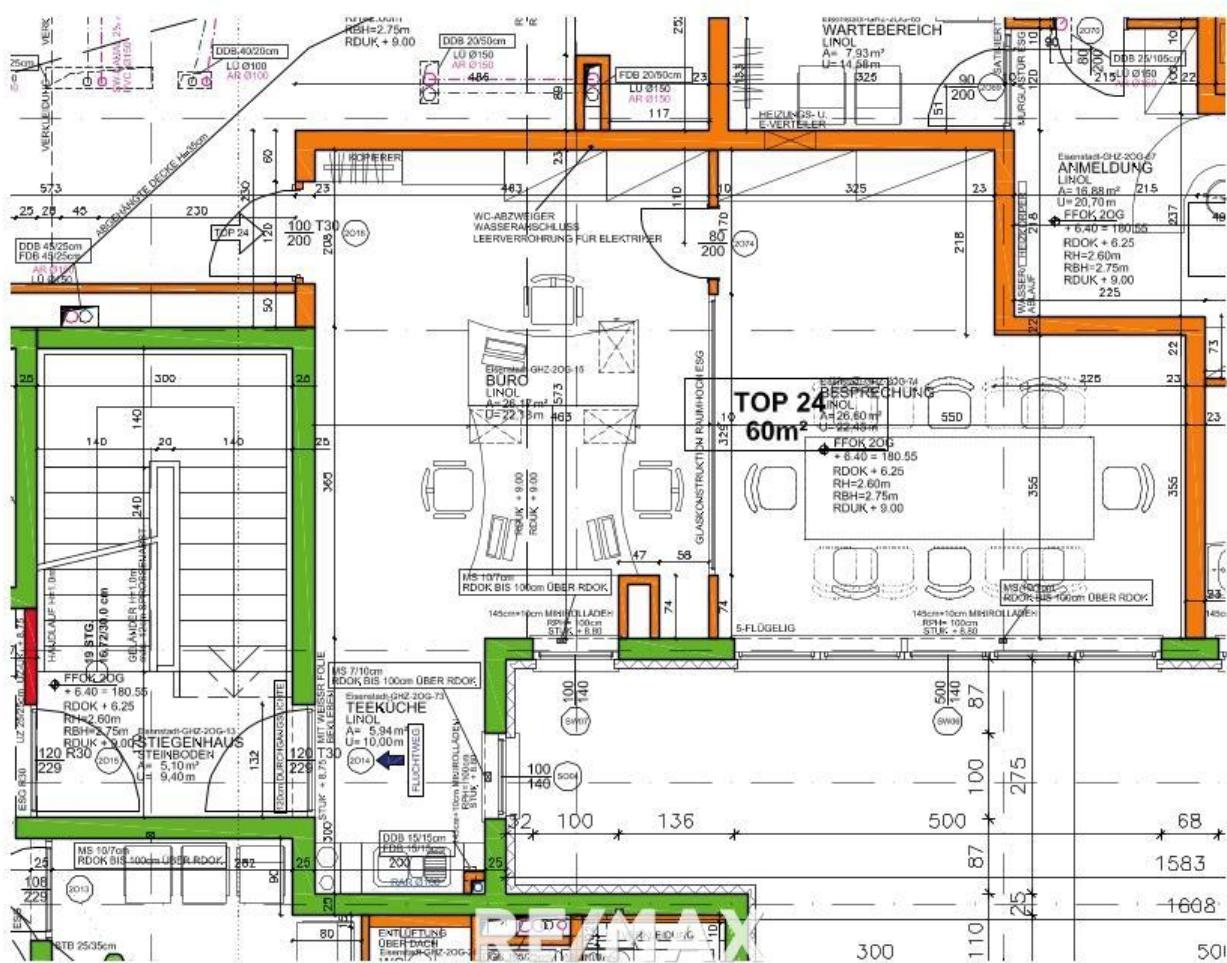
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

Zur Vermietung kommt diese 2-Raum-Bürofläche im Gesundheitszentrum in Eisenstadt!

Diese helle Bürofläche gliedert sich in zwei ähnlich große Räume, die durch eine Glaswand getrennt sind. In einer Nische ist Platz für eine kleine Teeküche - Anschlüsse sind vorhanden.

Die Bürofläche ist barrierefrei zu erreichen. Es gibt grundsätzlich keine Branchenbindung, Tiere sind nicht gestattet. Die Räumlichkeiten lassen sich gut als Praxis nutzen. Der vordere Raum als Empfang/Warteraum. Es gibt zwei Eingänge.

Das Bürogebäude liegt sehr zentral in Eisenstadt und ist gut zu erreichen.

Melden Sie sich bei mir und machen Sie sich selbst ein Bild von dieser praktischen Fläche im Gesundheitszentrum.

MIETDETAILS:

Bei einer 5 Jahres-Befristung:

Beträgt die Gesamtmiete inklusive Betriebskosten €990,-- pro Monat.

Bei einer 3 Jahres-Befristung:

Beträgt die Gesamtmiete inklusive Betriebskosten €1.104,-- pro Monat.

Kaution: 3 Monatsmieten

Strom und Gas sind selbst anzumelden.

Der Mietvertrag wird befristet vermietet

Keine Branchenbindung, ausgenommen Tiere und bereits bestehende Sparten

WIRTSCHAFTSSTANDORT:

Der Standort Eisenstadt kann in den letzten Jahren eine überdurchschnittlich dynamische, wirtschaftliche Expansion vorweisen und bietet mit mehr als 16.000 Arbeitnehmer*innen die höchste Kaufkraft des Burgenlandes.

Im näheren Einzugsgebiet der Einkaufsstadt Eisenstadt, wo rund 90% der Kund*innen leben, wohnen rund 60.000 Einwohner*innen. Die burgenländische Landeshauptstadt hat mit rund 85.700 m² Verkaufsflächen in den letzten Jahren eine rasante Entwicklung durchgemacht.

ENTFERNUNGEN:

+ Städtischer Kindergarten: Entfernung: ca. 800 Meter

+ Bahnhof: Entfernung: ca. 500 Meter

+ Busbahnhof: Entfernung: ca. 600 Meter

+ Lebensmittel: Entfernung: ca. 300 Meter

+ Apotheke: Entfernung: ca. 600 Meter

+ Rathaus Eisenstadt: Entfernung: ca. 500 Meter

SONSTIGES:

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, E-Mail) beantwortet werden.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Hei 28.3

zwä kW

rme h/(

bed m²a

arf:)

KlasB

se

Hei

zwä

rme

bed

arf:

Fakt1.03

or G

esa

mte

ner

giee

ffizi

enz:

KlasC

se F

akto

r Ge

sam

tene

rgie

effiz

ienz
:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!