Klimatisierte Büro- und Geschäftsräumlichkeiten in ruhiger Lage!



Büro- und Geschäftsraum 1

Objektnummer: 2273_2624
Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Büro / Praxis - Bürofläche

2

2

Land: Österreich 4522 Sierning

Zustand:GepflegtNutzfläche:93,78 m²Bürofläche:93,78 m²

Zimmer: WC:

Heizwärmebedarf: 38,60 kWh / m² * a

Gesamtmiete1.482,00 ∈Kaltmiete (netto)950,00 ∈Kaltmiete1.235,00 ∈

Ihr Ansprechpartner



Benjamin Kozlica

RE/MAX Alpha in Steyr Berggasse 50 4400 Steyr

H +43 660 44 17 503

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Die 94 m² vielseitig verwendbare Büro- und Geschäftsfläche befindet sich im 1. OG eines gepflegten Büro- und Geschäftsgebäudes in der Marktgemeinde Sierning.

Durch die beachtliche Größe und die praktische Raumaufteilung ist das Objekt flexibel auf Ihr Konzept anpassbar und bietet Ihnen den idealen Standort für ein erfolgreiches Geschäftsmodell.

Der Hauptbereich umfasst, eine Garderobe, zwei große Büro- und Geschäftsräume, eine Kochnische sowie zwei separate WCs.

Für optimales Raumklima sorgt das neu installierte Klimaanlagensystem mit Einzelraumregelung, welches Ihnen ein angenehmes und gesundes Wohlbefinden am Arbeitsplatz garantieren.

Hervorzuheben ist außerdem, dass sich unmittelbar vor dem Gebäude genügend KFZ-Abstellplatz befinden. Egal ob im Sommer oder Winter – ein stressfreier Start in den Arbeitstag ist garantiert.

Die Räumlichkeiten sind ab sofort verfügbar.

Miete: € 1.140,-

Betriebskosten inkl. Heizkosten: € 342,-

Miete gesamt: € 1.482,-

Kaution: € 4.400,-Befristung: 3 Jahre

Anfragen lohnt sich. Ich freue mich auf Ihre Anfrage und eine unverbindliche Besichtigung. Ang

n ge mäß

abe

ges

etzli che

m E

rford erni

s:

€ z

Ζ
