Luxuriöses Wohnen über den Dächern von Linz!

Wohnzimmer

Objektnummer: 2273_2700

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	220,00 m²
Bäder:	2
Heizwärmebedarf:	118,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	4.859,60 €
Kaltmiete (netto)	3.827,82 €
Kaltmiete	4.859,60 €

Ihr Ansprechpartner

Benjamin Kozlica

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +43 660 44 17 503

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Kosmopolitisch, erfolgreich und mit Sinn für das Schöne - so sind moderne Trendsetter, für die Wohnen längst mehr bedeutet als nur eine Notwendigkeit. Wer sich nach dem gewissen Etwas sehnt findet hier sein Zuhause: modern, grün und mitten im Zentrum.

Auf der Linzer Landstraße, in einem denkmalgeschützten klassisch-eleganten Stilaltbauhaus, wartet das Architekten-Penthouse, mit Eleganz, Stil und einer eindrucksvollen Atmosphäre auf Sie!

Das Adjektiv preisgekrönt ist hier definitiv verdient. Das Penthouse hat diverse Preise gewonnen, wie unter anderem den 2. Platz beim deutschsprachigem Häuseraward 2020.

Das luxuriöse Apartment entstand durch eine Generalsanierung des Stadthauses im Rahmen des Dachgeschossausbaues 2017 und bietet höchsten Wohnkomfort auf insgesamt 220 m² Wohnnutzfläche.

Über einen Aufzug gelangen Sie direkt in Ihre traumhafte Penthousewohnung. Ein exklusives Erlebnis für Bewohner und Besucher.

Durch Maßangefertigte Architekteneinbaumöbel wir einem der Einzug ungemein erleichter.

Lichtdurchfluteter Wohnraum durch begrünten und integrierten Lichthof , große Glasflächen mit dem atemberaubenden Gefühl von Weite, modernste „state of the art“ Ausstattung - das ist höchste Lebensqualität die keine Wünsche offen lässt.

Der absolute Höhepunkt ist der großzügige, uneinsichtige Dachgarten mit vorhandener Outdoorküche und einem unübertreffbaren Blick über Linz. Eine Oase der Erholung – mitten in der Stadt.

Bei der Ausstattung trifft moderne Architektur auf erstklassige Materialien und den neuesten Stand der Technik - für die Erfüllung höchster Ansprüche. Was anderswo als Luxus gilt, ist hier Standard. Das Penthouse ist mit hochwertigen Einbaumöbeln, mit offener High End Luxus-Küche und vielem mehr ausgestattet!

Wer auf der Suche nach außergewöhnlicher Architektur und einmaliger Wohnqualität ist, der wird hier fündig!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und eine unverbindliche Besichtigung.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Miete € 3827,82 zzgl 10%

Betriebskosten	€	590	USt. zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	441,78	
Gesamtbetrag	€	4859,6	
Heizwärmebedarf:	118.0 kWh/(m²a)		