

**VERKAUFT - GEFÖRDERTES DOPPELHAUS mit Keller I
WOHNOASE CHRISTKINDL I Haustyp 3 I Haus 3 A**



verkauft

Objektnummer: 2273_2715

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Garsten
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	134,39 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	72,17 m ²
Heizwärmebedarf:	43,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	514.000,00 €
Provisionsangabe:	provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Anita Celik

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +43 664 5894267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Der angegebene Kaufpreis ist abzüglich der möglichen Förderung!

Förderbeispiel Wohnbauförderung OÖ - Doppelhaus: 1,5 % Fixverzinsung für 20 Jahre!
Familie (2 Erwachsene und 2 Kinder), Einkommensgrenze € 100.000,-- wird nicht überschritten.

Basisförderung Hypothekardarlehen: € 75.000,-
+ 2 Kinder € 30.000,-
Doppelhaus € 20.000,-
+ Niedrigenergiehaus € 5.000,-

mögliche Förderdarlehen: € 130.000,--

Hochwertiges & modernes Wohnen in Christkindl

Ab Juli 2023 entsteht in einzigartiger Ruhelage die Wohnoase Christkindl mit insgesamt 20 unterschiedlichen Eigentums- und Anlegereinheiten.

Errichtet werden verschiedene 4 Haustypen mit insgesamt 20 Wohneinheiten.

- TYP 1 | 3 Zwei-Wohnungshäuser mit Garten
- TYP 2 | 2 Drei-Wohnungshäuser
- TYP 3 | 3 Doppelhäuser mit Keller
- TYP 4 | 2 Einfamilienhäuser mit Keller

Das Neubauprojekt im Überblick:

- + Gartenanteil 207 m²
- + Photovoltaikanlage (Haustyp 3 und 4) optional gegen Aufpreis!
- + Wallbox für die Aufladung von Elektroautos (Haustyp 3 und 4) optional gegen Aufpreis!
- + SCHLÜSSELFERTIG (inkl. Türen, Böden, Bad, Garten, Zaun und Außenanlagen)
- + inklusive LAN-, SAT-TV- und Festnetzanschluss
- + Echtholzböden im Wohnbereich
- + inklusive elektrische Raffstores
- + ca. 130 bis 151 m² Wohnfläche
- + 2 Carportplätze
- + beheizter Kellerraum im Untergeschoss für zusätzlichen Stauraum
- + Grundstück im Kaufpreis inkludiert
- + Ziegelmassivbauweise
- + Niedrigenergiehaus mit Luftwärmepumpe
- + PROVISIONSFREI für den Käufer

Perfekte Lage:

Das Projekt verbindet die Annehmlichkeiten einer begehrten Siedlungslage umgeben von grüner Natur mit einer guten Anbindung an jegliche Bedürfnisse.

Gesamtüberblick des Neubauprojektes:

<https://wohnoase-christkindl.at>

Um die Projektbroschüre und den Grundrissplan zu erhalten, bitten wir Sie eine Anfrage zu senden. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 43.0 kWh/(m²a)