

**VERKAUFT- WOHOASE CHRISTKINDL I Doppelhäuser
mit Keller I Haustyp 3 I Haus 3 B**



verkauft

Objektnummer: 2273_2717

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Art: | Haus - Reihenhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4400 Garsten |
| Zustand: | Erstbezug |
| Wohnfläche: | 134,39 m ² |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Keller: | 72,17 m ² |
| Heizwärmebedarf: | 33,40 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 644.000,00 € |
| Provisionsangabe: | provisionsfrei |

Ihr Ansprechpartner



Anita Celik

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +43 664 5894267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Hochwertiges & modernes Wohnen in Christkindl

Ab Juli 2023 entsteht in einzigartiger Ruhelage die Wohnoase Christkindl mit insgesamt 20 unterschiedlichen Eigentums- und Anlegereinheiten.

Errichtet werden verschiedene 4 Haustypen mit insgesamt 20 Wohneinheiten.

- TYP 1 | 3 Zwei-Wohnungshäuser mit Garten
- TYP 2 | 2 Drei-Wohnungshäuser
- TYP 3 | 3 Doppelhäuser mit Keller
- TYP 4 | 2 Einfamilienhäuser mit Keller

Das Neubauprojekt im Überblick:

- + Gartenanteil 231,36 m²
- + Photovoltaikanlage (Haustyp 3 und 4)
- + Wallbox für die Aufladung von Elektroautos (Haustyp 3 und 4)
- + Fixpreis (inkl. aller Aufschließungs- und Anschlussgebühren)
- + SCHLÜSSELFERTIG (inkl. Türen, Böden, Bad, Garten, Zaun und Außenanlagen)
- + inklusive LAN-, SAT-TV- und Festnetzanschluss
- + Echtholzböden im Wohnbereich
- + inklusive elektrische Raffstores
- + ca. 130 bis 151 m² Wohnfläche
- + 2 Carportplätze
- + beheizter Kellerraum im Untergeschoss für zusätzlichen Stauraum
- + Grundstück im Kaufpreis inkludiert
- + Ziegelmassivbauweise
- + Niedrigenergiehaus mit Luftwärmepumpe
- + PROVISIONSFREI für den Käufer

Perfekte Lage:

Das Projekt verbindet die Annehmlichkeiten einer begehrten Siedlungslage umgeben von grüner Natur mit einer guten Anbindung an jegliche Bedürfnisse.

Gesamtüberblick des Neubauprojektes:

<https://wohnoase-christkindl.at>

Um die Projektbroschüre und den Grundrissplan zu erhalten, bitten wir Sie eine Anfrage zu senden. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 33.4 kWh/(m²a)